

## **Arrêt du PLUI**

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) a été **arrêté par le conseil communautaire le 15 avril 2025**, marquant une nouvelle étape importante dans l'élaboration de ce document d'urbanisme stratégique pour le territoire.

Retrouvez ici l'ensemble des documents du PLUi tels qu'ils ont été arrêtés, classés par catégorie pour faciliter votre consultation.

**Important** : toute remarque, suggestion ou observation devra être formulée **lors de l'enquête publique** qui se tiendra **à l'automne 2025**. Ce sera la seule période pendant laquelle chacun pourra s'exprimer officiellement sur le projet.

### **Diagnostic**

- [Diagnostic : Démographie et logements .pdf - 4.73 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Diagnostic : Économie .pdf - 7.61 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Diagnostic : Consommation foncière gisements fonciers .pdf - 21.06 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Diagnostic : Équipements et armature territoriale .pdf - 2.6 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Diagnostic : Mobilités et déplacements .pdf - 2.32 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Diagnostic : Morphologies et formes urbaines .pdf - 5.29 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Diagnostic : Synthèse argumentée .pdf - 2.94 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Diagnostic : Paysages .pdf - 16.99 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Diagnostic : Agriculture et sylviculture .pdf - 5.76 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Diagnostic : Bilan documents d'urbanisme .pdf - 5.2 Mo](#) Document publié le 02/06/2025

### **Justification**

- [Justification : diagnostic PADD scénario .pdf - 1.46 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Justification : consommation foncière .pdf - 9.18 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Justification : OAP .pdf - 9.13 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Justification : Zonage règlement .pdf - 8.49 Mo](#) Document publié le 02/06/2025

### **Plans de zonage par commune**

- [Plan de zonage Bessas .pdf - 14.89 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Balazuc .pdf - 25.31 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Chauzon .pdf - 17.03 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Grospierres .pdf - 22.54 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Labastide-de-Virac .pdf - 12.8 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Labeaume .pdf - 26.87 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Lanas .pdf - 15.58 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Lagorce .pdf - 54.29 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Orgnac-L'Aven .pdf - 12.56 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Pradons .pdf - 16.13 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Rochecolombe .pdf - 16.69 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Ruoms .pdf - 37.65 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Saint-Alban-Auriolles .pdf - 27.93 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Saint-Maurice-d'Ardèche .pdf - 22.27 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Saint-Remèze .pdf - 16.93 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Salavas .pdf - 28.35 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Sampzon .pdf - 21.64 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Vagnas .pdf - 19.39 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Vallon Pont d'Arc .pdf - 34.88 Mo](#) Document publié le 02/06/2025
- [Plan de zonage Vogüé .pdf - 19.45 Mo](#) Document publié le 02/06/2025

## **résumé non technique de l'évaluation environnementale**

[Résumé non technique de l'évaluation environnementale .pdf - 5.1 Mo](#) Document publié le 02/06/2025

## **Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

[OAP densité .pdf - 5.37 Mo](#) Document publié le 02/06/2025

[OAP sectorielles .pdf - 16.68 Mo](#) Document publié le 02/06/2025

## **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) et règlement**

[PLUI Règlement écrit .pdf - 1.31 Mo](#) Document publié le 02/06/2025

[PADD .pdf - 1.75 Mo](#) Document publié le 02/06/2025