

Communauté de communes des Gorges de l'Ardèche
16 rue des abeilles ~ 07150 Vallon Pont d'Arc
Tél. 04 75 37 61 13 ~ www.cc-gorgesardeche.fr

GORGES DE L'ARDÈCHE L'INTERCO

A Vallon Pont d'Arc,
Le 10 mars 2026

Reçu en sous-préfecture
de LARGENTIERE le

10 MARS 2026

BORDEREAU D'ENVOI

EXPEDITEUR :

Service Urbanisme
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

DESTINATAIRE(S) :

Sous-Préfecture de Largentière
Service du contrôle de légalité

Affaire suivie par :

Thomas INSELIN
04.82.77.06.28
thomas.inselin@cc-gorgesardeche.fr

Objet :

Arrêt du PLUi de la communauté de communes
des Gorges de l'Ardèche

Documents Déposés (en double exemplaire)

Délibération N°2026_02_001 Urbanisme - - Approbation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la communauté de communes des Gorges de l'Ardèche et abrogation de la carte communale de Rochecolombe

- 1 Rapport de présentation
 - o 1.1 Diagnostic Agriculture et sylviculture
 - o 1.1 Diagnostic Bilan des documents d'urbanisme
 - o 1.1 Diagnostic Consommation foncière et gisements fonciers
 - o 1.1 Diagnostic Démographie et logements
 - o 1.1 Diagnostic Economie
 - o 1.1 Diagnostic Equipement et armature territoriale
 - o 1.1 Diagnostic Mobilité et déplacements
 - o 1.1 Diagnostic Morphologies et formes urbaines
 - o 1.1 Diagnostic Paysages
 - o 1.1 Diagnostic Synthèse argumentée
 - o 1.3 Justification de la consommation foncière
 - o 1.3 Justification du diagnostic, du PADD et du scénario de développement
 - o 1.3 Justification des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - o 1.3 Justification du zonage et du règlement écrit
 - o 1.4 A- Evaluation environnementale
 - o 1.4.B Résumé non technique de l'évaluation environnementale

- 3 Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - o OAP X 17 communes (Balazuc, Bessas, Chauzon, Grospierres, Labastide de Virac, Lagorce, Lanas, Orgnac-l'Aven, Pradons, Ruoms, St Alban Auriolles, St Maurice d'Ardèche, St Remèze, Salavas, Vagnas, Vallon Pont d'Arc, Vogüé)
 - o PLUi_CCGA_3 OAP sectorielles aménagement
 - o PLUi_CCGA_3 OAP sectorielles densité
 - o PLUi_CCGA_3 OAP thématique trame verte et bleue
- 4. Règlement Graphique
 - o 4.1 Plan de zonage (1 plan X 20 communes)
 - o 4.2 Plan des risques (1 plan X 20 communes)
 - o 4.3 Liste des emplacements réservés
- 5 Règlement écrit
- 6 – ANNEXES
 - o Assainissement ((1 plan X 7 communes : Sampzon, Chauzon, Grospierres, Orgnac l'Aven, St Maurice d'Ardèche, St Remèze, Vagnas, Lagorce, Ruoms, Vogüé) + (zonage X 3 communes : Lagorce, Ruoms, Vogüé)
 - o PAEN
 - Annexe 1a Notice PAEN_CCGA
 - Annexe 1b Notice PAEN Annexe Atlas CCGA
 - Délibération-PAEN Gorges de l'Ardèche
 - o 2A2 Arrêté préfectoral n°2013-073-0002 du 14/03/2013 Débroussaillage
 - o Arrêté préfectoral n°2014 106-0003 du 16/04/2014 Lutte contre l'ambrosie
 - o Arrêté préfectoral n°ARR-2003-217-8 du 05/08/2003 Risque exposition plomb
 - o Arrêté préfectoral modificatif n°07-2017-07-28-004 du 28/07/2017 version du 15/06/2017-2 Emploi du feu
 - o AVAP-Rochecolombe-règlement-2012-Annexes
 - o AVAP-Rochecolombe-règlement-2012-Dispositions-générales
 - o AVAP-Rochecolombe-règlement-2012-Règles-recommandations
 - o Bois et forêt relevant du régime forestier
 - o Carte ENS ZPENS Gorges de l'Ardèche-juillet 2025
 - o Carte ENS ZPENS Vallée de l'Ardèche
 - o Arrêté préfectoral n°2011357-0012 du 23/11/2012 Classement sonore
 - o Classement sonore des infrastructures routières - carte
 - o Fiche de maîtrise de l'installation Union Distillerie Méditerranée à Vallon-Pont-d'Arc
 - o PAC Site archéologique
 - o Plan d'exposition au bruit des aéroports
 - o Règlement départemental DECI 2017
 - o Règlement voirie CCGA 2018
 - o SDIS réglementation DFCE
 - o SPR Balazuc périmètre secteurs
 - o Eau potable
 - Plan irrigation Saint-Maurice-d'Ardèche
 - Plan réseaux eau potable X 9 communes (Chauzon, Grospierres, Orgnac l'Aven, St Maurice d'Ardèche, St Remèze, Sampzon, SIVOM Olivier de Serre secteur général, SIVOM Olivier de Serre sectoriel, Vagnas)
 - Schéma directeur eau potable X 5 communes
 - o Plan de sup x 6 communes (Bessas, Labastide de Virac, Orgnac l'Aven, Salavas, Vagnas)

- PPR X 15 communes (Balazuc, Chauzon, Grospierres, Labastide de Virac, Labeaume, Lanas, Pradons, Ruoms, St Alban Auriolles, St Maurice d'Ardèche, St Remèze, Salavas, Sampzon, Vallon Pont d'Arc, Vogüé)
 - Zones de présomptions de prescriptions archéologiques X 10 (Chauzon, Grospierres, Labeaume1, Labeaume 2, Ruoms, St Alban Auriolles 1, St Alban Auriolles 2, St Remèze,, Vallon Pont d'Arc 1, Vallon Pont d'Arc 2)
 - Liste des servitudes d'utilité publique (SUP)
- Annexes DELIB TABLEAUX EP PPA
 - Avis PPA des communes PLUi CCGA Version Définitive
 - Tableau EP version définitive
 - PLUi CCGA_1.2 Etat initial de l'environnement
 - PLUi_CCGA_2 PADD
 - PLUi_CCGA_5 Règlement écrit



Reçu en sous-préfecture
de LARGENTIERE le
10 MARS 2026