



REGLEMENT GRAPHIQUE
4.1 - Plan de zonage

Arrêt en conseil communautaire -
Avril 2025

Sources des données : BDTOPO ©IGN,
CADASTRE ©ETALAB (2024)
Réalisation : Planéd, Mars 2025



- Limites communales**
- Parcelles**
- Bâti dur**
- Bâti léger**
- Zones :**
- Zone Uab de centre-bourg
 - Zone Uac de centre-ville
 - Zone Ub de proximité des centralités
 - Zone Uc de tissu majoritairement pavillonnaire
 - Zone Ua de hameaux anciens
 - Zone Uea à vocation majoritaire d'activités artisanales
 - Zone Uec à vocation majoritaire d'activités commerciales
 - Zone Ueq d'équipements publics
 - Zone Uf d'aérodrome
 - Zone Ut1 à vocation touristique de campings, villages vacances, villages de gîtes, colonies et parcs résidentiels de loisirs
 - Zone Ut2 à vocation touristique d'hôtels
 - Zone Ut3 à vocation de gîtes
 - Zone Ut4 à vocation touristique liée aux sports mécaniques
 - Zone Ut5 à vocation touristique de base de loisirs
 - Zone Ut6 à vocation touristique de la grotte Chauvet, de l'Aven d'Orgnac et de l'Aven Marzal
 - Zone Ut7 à vocation touristique du musée de la lavande à Saint-Remèze et du parc animalier à Vagnas
 - Zone Alia à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - Zone Aliaa à urbaniser stricte à vocation d'habitat
 - Zone Aliaas à urbaniser stricte à vocation d'activités économiques
 - Zone A agricole
 - Zone As agricole à protéger pour des raisons écologiques
 - Zone Ap agricole à protéger pour des raisons paysagères
 - Zone A11 agricole à vocation d'hébergements touristiques
 - Zone A12 agricole à vocation d'hébergements touristiques et de séminaires
 - Zone A13 agricole à vocation de développement d'hébergements touristiques
 - Zone N naturelle
 - Zone Ns naturelle à protéger pour des raisons écologiques
 - Zone Npv naturelle dédiée aux installations photovoltaïques
 - Zone Ntr naturelle dédiée aux embarcadères/débarcadères de canoë
 - Zone Ne1 naturelle à vocation d'activités artisanales
 - Zone Ne2 naturelle à vocation d'activités artisanales et de services
 - Zone Ne3 naturelle à vocation d'activités commerciales
 - Zone Ne4 naturelle à vocation d'activités artisanales à Saint-Maurice-d'Ardeche
 - Zone Ni1 naturelle de loisirs liée aux campings
 - Zone Ni2 naturelle de loisirs liée aux gîtes
 - Zone Ni3 naturelle de loisirs liée aux hébergements touristiques
 - Zone Ni4 naturelle de loisirs liée aux activités d'accrobranche
 - Zone Ni5 naturelle de loisirs liée aux activités de paintball
 - Zone Ni6 naturelle de loisirs liée aux activités de tir à l'arc
 - Zone Ni7 naturelle de loisirs liée au golf
 - Zone Ni8 naturelle de loisirs liée aux restaurants
 - Zone Ni9 naturelle de loisirs liée aux sports mécaniques
 - Zone Ni10 naturelle de loisirs liée aux aires de stationnement
 - Zone Ni11 naturelle de loisirs liée aux jardins partagés
 - Zone Ni12 naturelle de loisirs liée aux musées
 - Zone Ni13 naturelle de loisirs liée à la voie verte
 - Zone Ni14 naturelle de loisirs liée à la grotte de la Madeleine
 - Zone Ni15 naturelle de loisirs liée aux projets d'hébergements touristiques
 - Zone Ni16 naturelle de loisirs liée aux activités de plein air

- Prescriptions graphiques :**
- Emplacements réservés
 - Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Servitudes de projet
 - Servitudes de résidences principales
 - Zones concernées par des PPRI ou des aléas inondation (se reporter au plan des risques)
- Changements de destination autorisés :**
- à vocation d'habitat
 - à vocation d'artisanat

- Servitudes de mixité sociale :**
- 25% minimum
 - 30% minimum
 - 40% minimum
 - 50% minimum
 - 100%
- Limitaires commerciaux et d'activités de service**
- Patrimoine - éléments surfaciques
 - Patrimoine - éléments linéaires
 - Patrimoine - éléments ponctuels
- Trame verte et bleue :**
- Boisements et ripisylves
 - Haies
 - Arbres isolés
 - Corridors écologiques
 - Zones humides
 - Espaces de fonctionnalité des zones humides
 - Espaces de mobilité des cours d'eau
 - Secteurs de carrière
 - Permis de construire récemment accordé (à titre d'information)

