



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

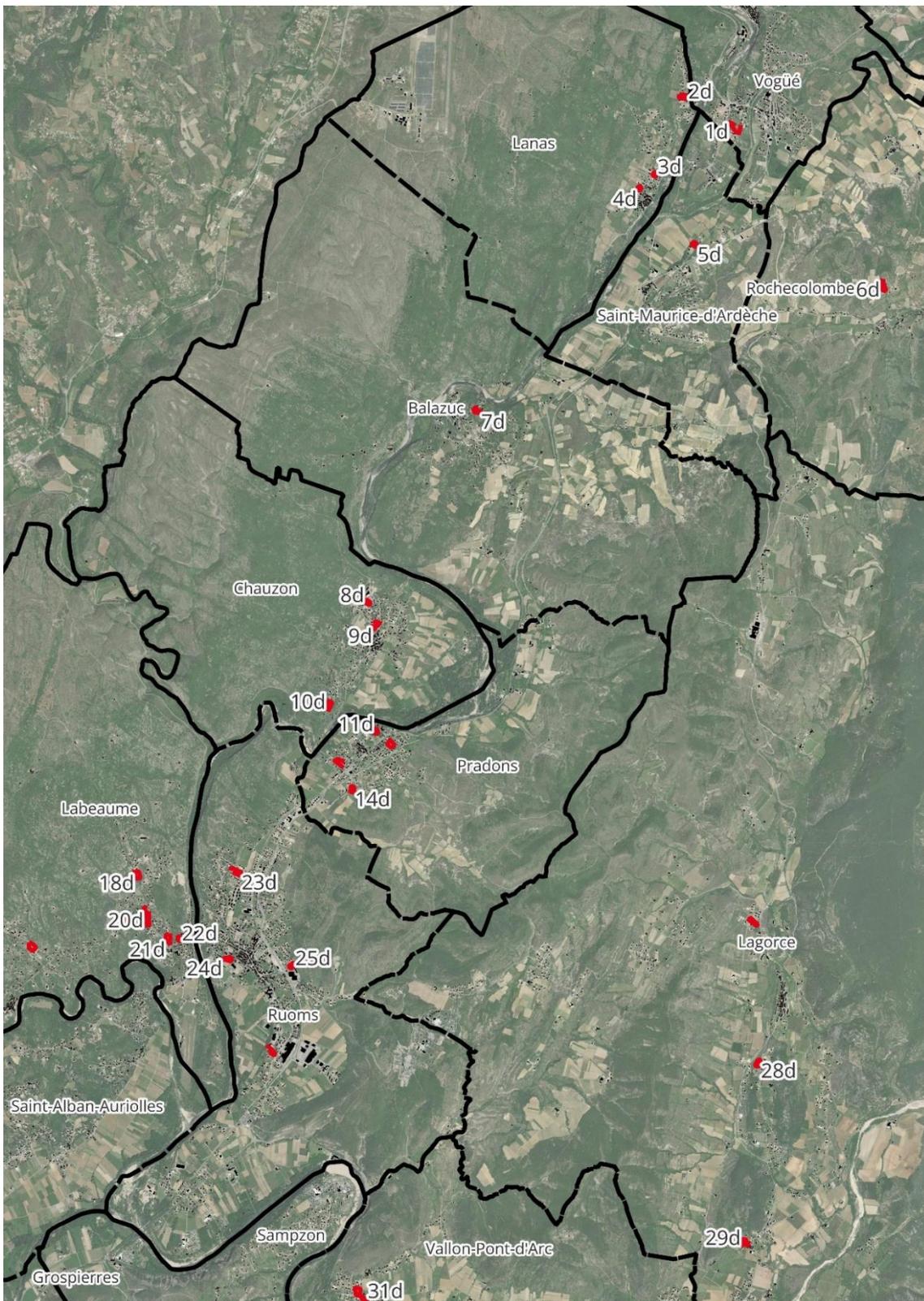
3 - Orientations d'aménagement et de programmation

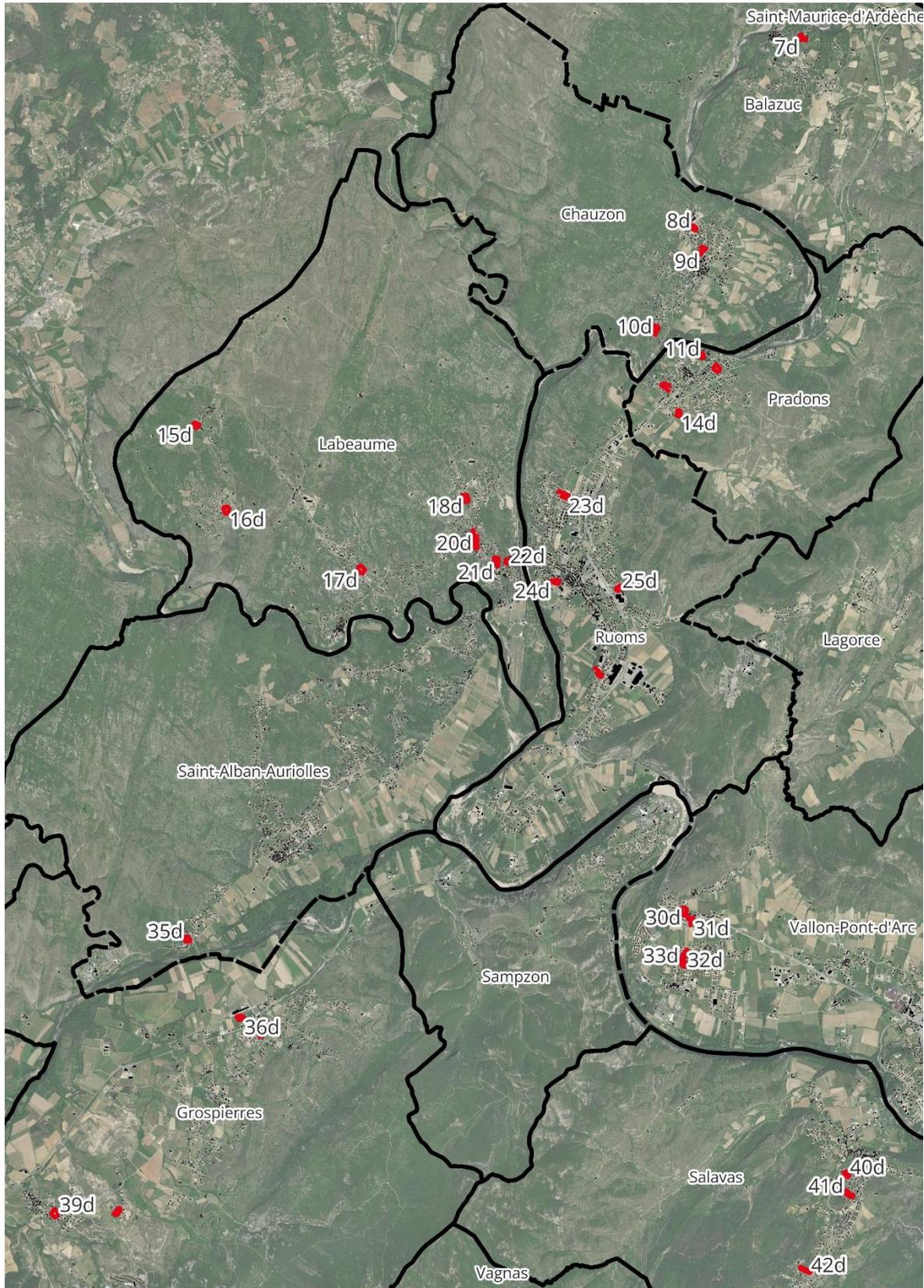
OAP Densité

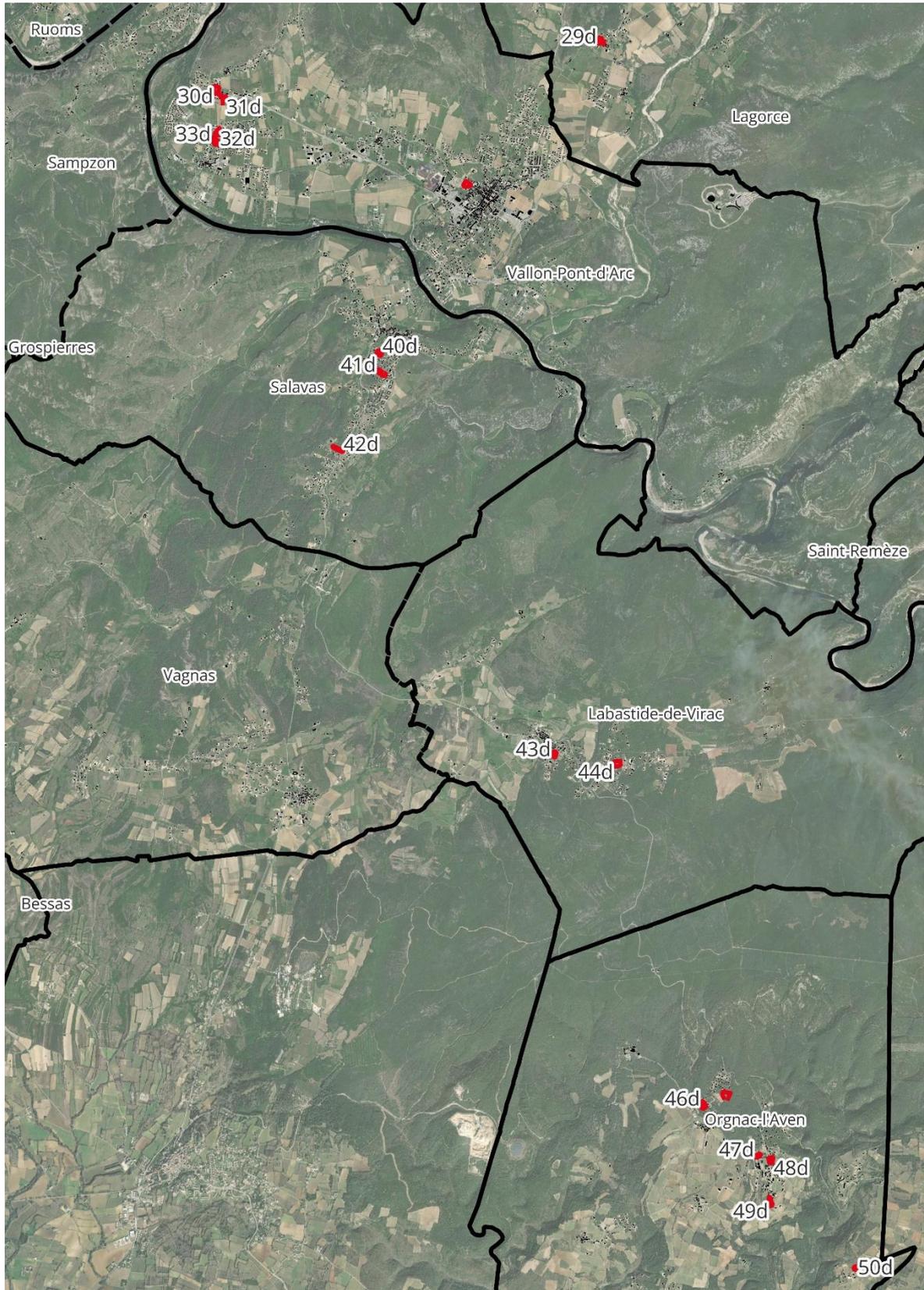
Arrêt en conseil communautaire – Avril 2025

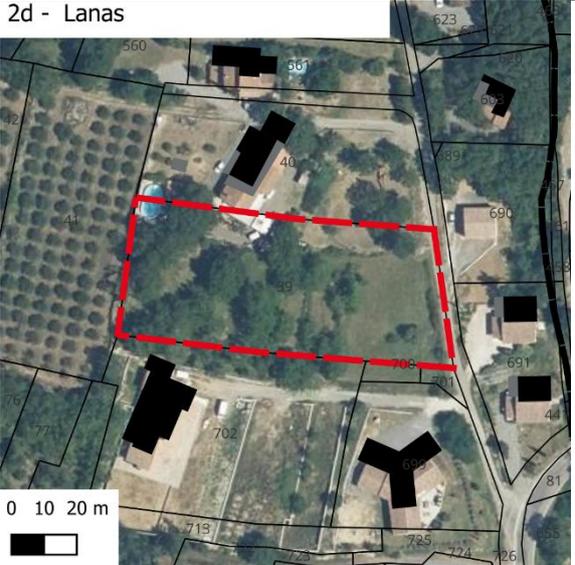
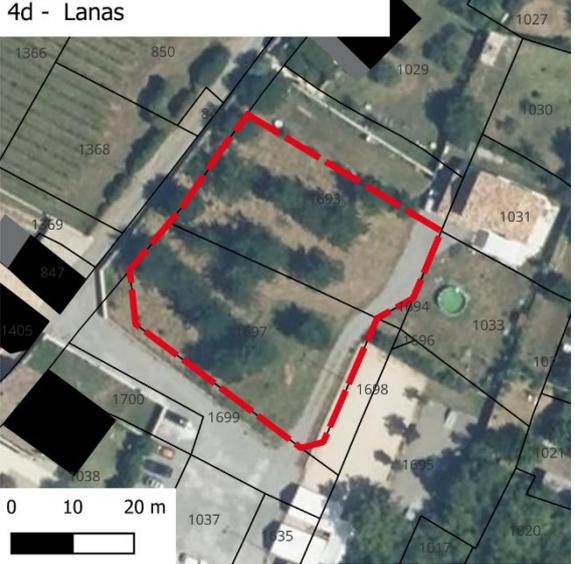
OAP DENSITE

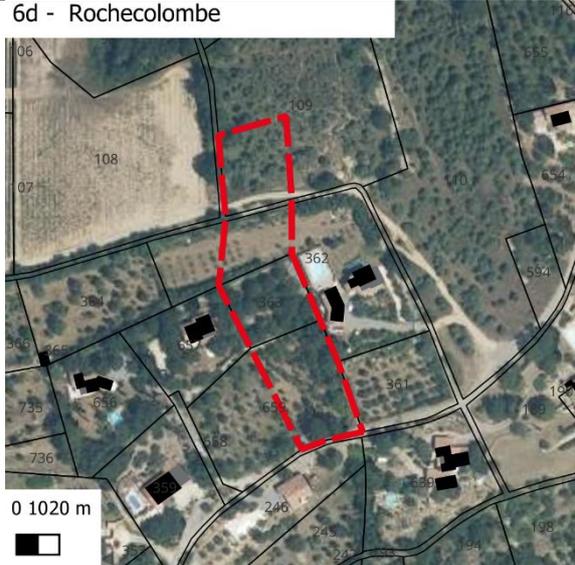
L'ensemble des OAP densité prévoit une ouverture à l'urbanisation au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.

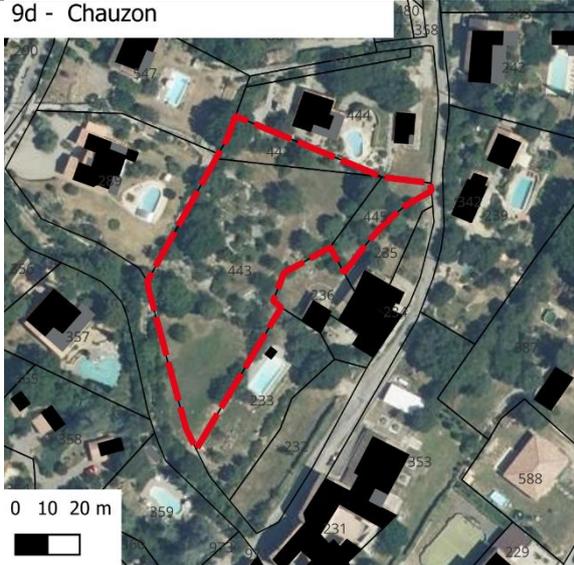
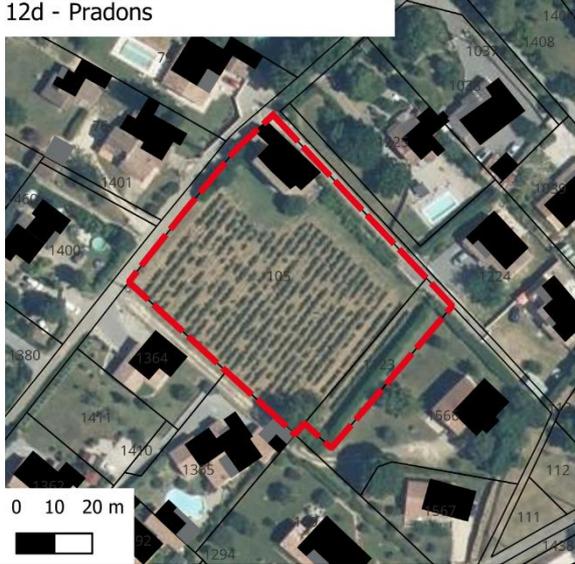




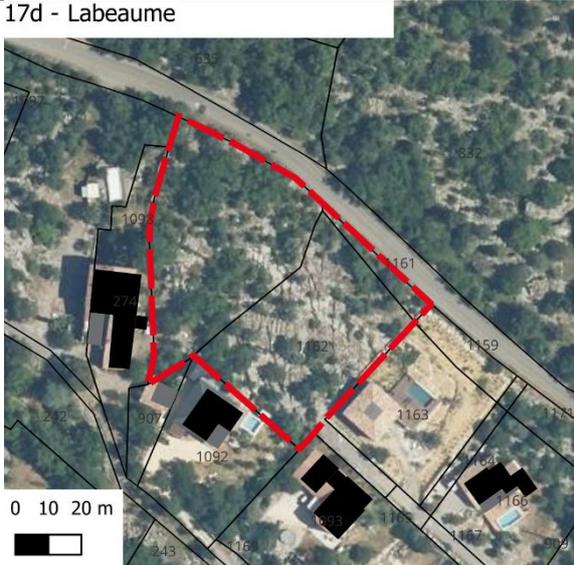
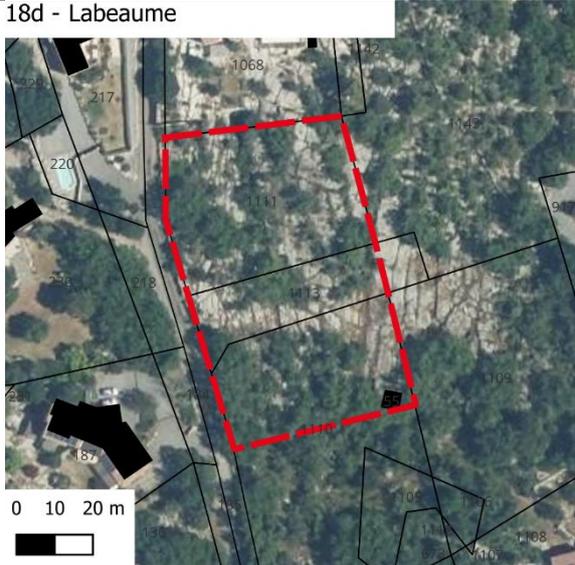
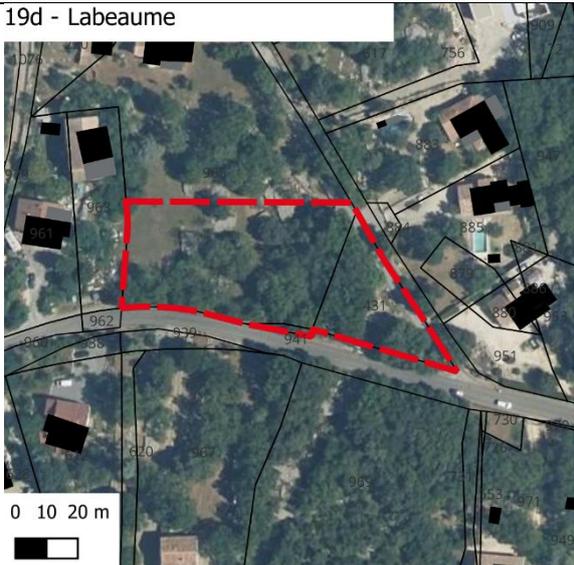
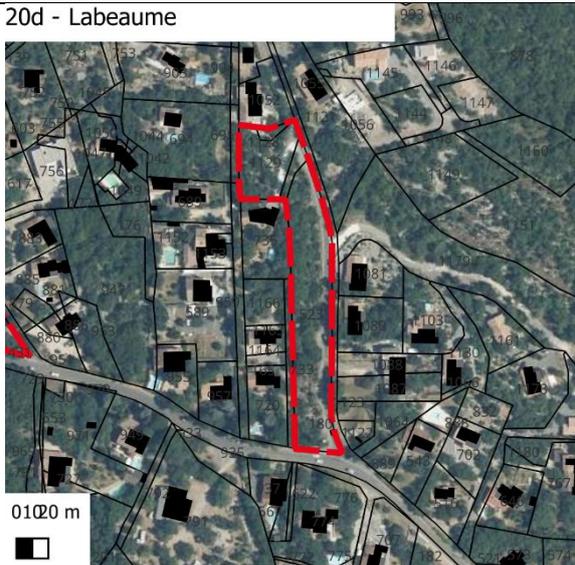


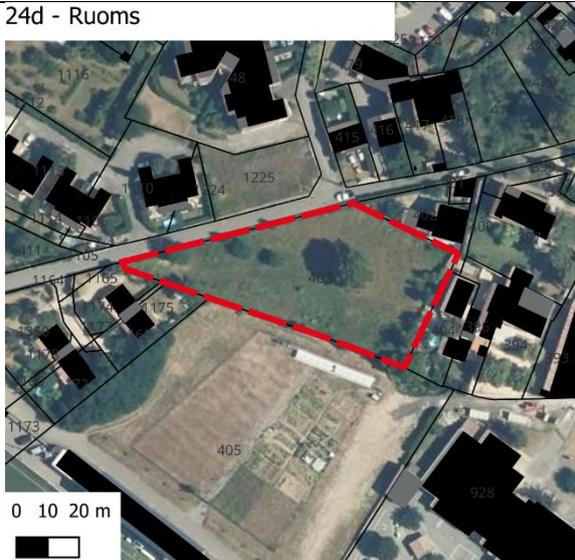
1d - Vogüé 			2d - Lanas 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
10	0,69	14	5	0,41	12
Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire			Habitat individuel et/ou individuel-goupé		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les boisements au nord 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 		
3d - Lanas 			4d - Lanas 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
3	0,20	15	5	0,16	31
Habitat individuel et/ou individuel-goupé			Habitat collectif et/ou intermédiaire		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue 		

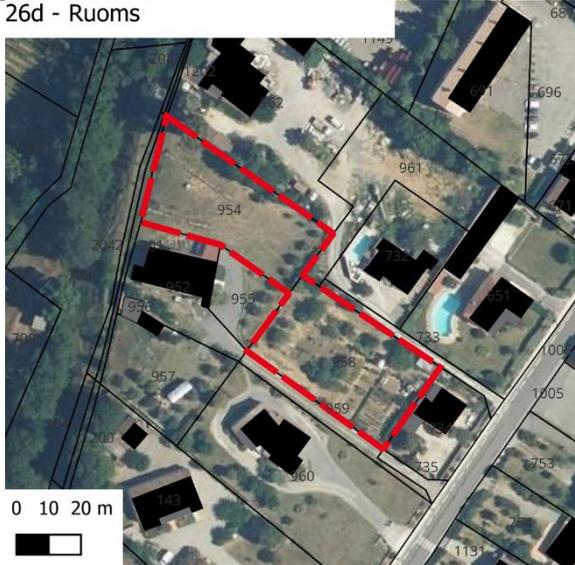
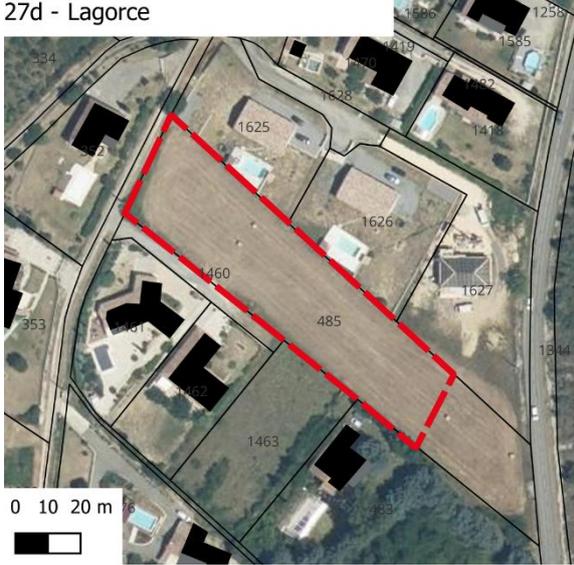
5d - Saint-Maurice 			6d - Rochecolombe 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
4	0,22	18	6	0,51	12
Habitat individuel et/ou individuel-groupe			Habitat individuel et/ou individuel-groupe		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres en bord de ruisseau au sud et à l'ouest 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 		
7d - Balazuc 			8d - Chauzon 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
6	0,28	21	3	0,22	14
Habitat individuel et/ou individuel-groupe			Habitat individuel et/ou individuel-groupe		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés à l'est - Préserver les arbres les plus intéressants 		

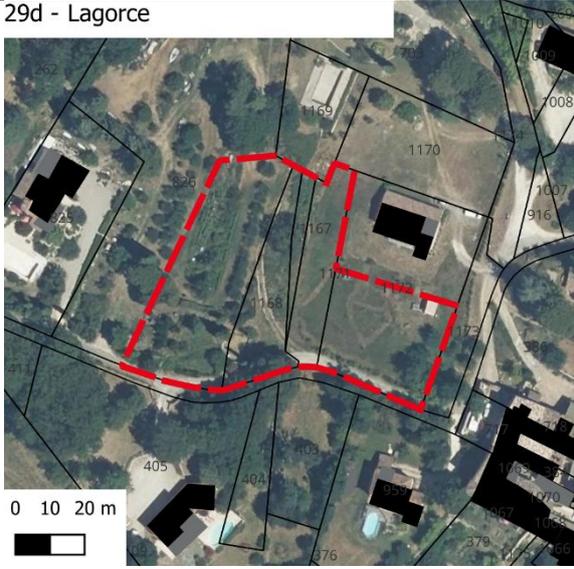
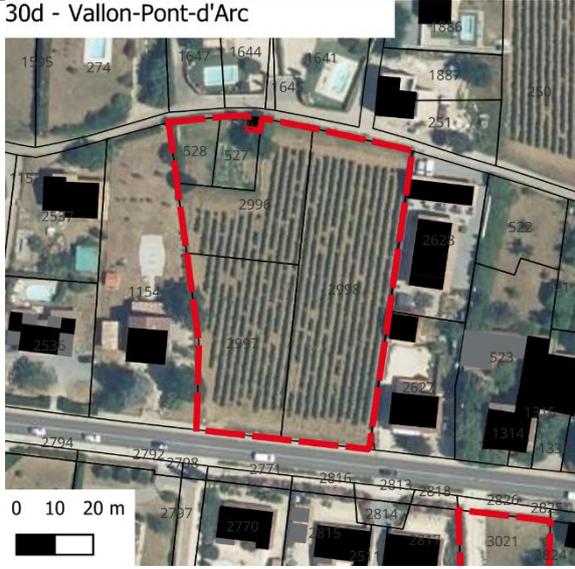
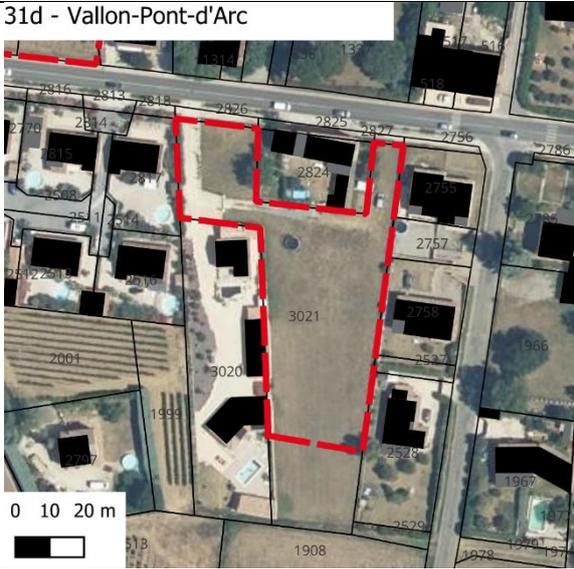
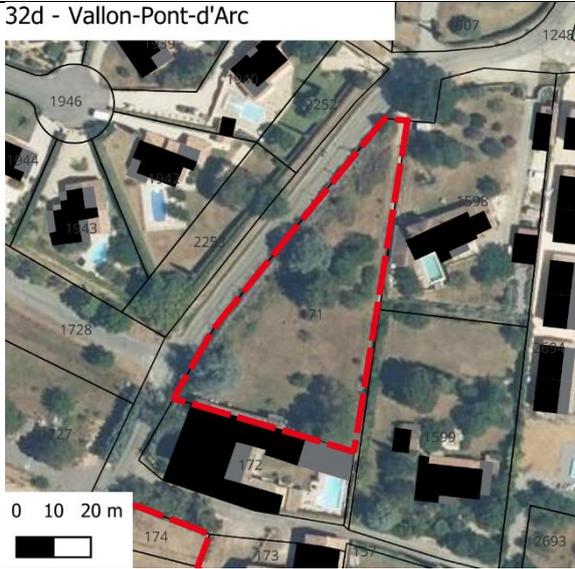
9d - Chauzon 			10d - Chauzon 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
6	0,37	16	6	0,39	15
Habitat individuel et/ou individuel-goupé			Habitat individuel et/ou individuel-goupé		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 		
11d - Pradons 			12d - Pradons 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
5	0,20	25	10	0,39	26
Habitat individuel et/ou individuel-goupé			Habitat collectif et/ou intermédiaire		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue 		

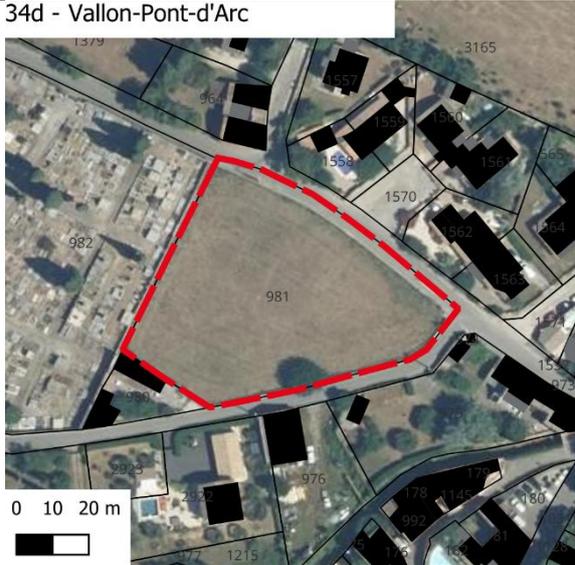
13d - Pradons 			14d - Pradons 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
10	0,40	25	8	0,27	30
Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire			Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 		
15d - Labeaume 			16d - Labeaume 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
3	0,31	10	6	0,41	15
Habitat individuel et/ou individuel-goupé			Habitat individuel et/ou individuel-goupé		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés 		

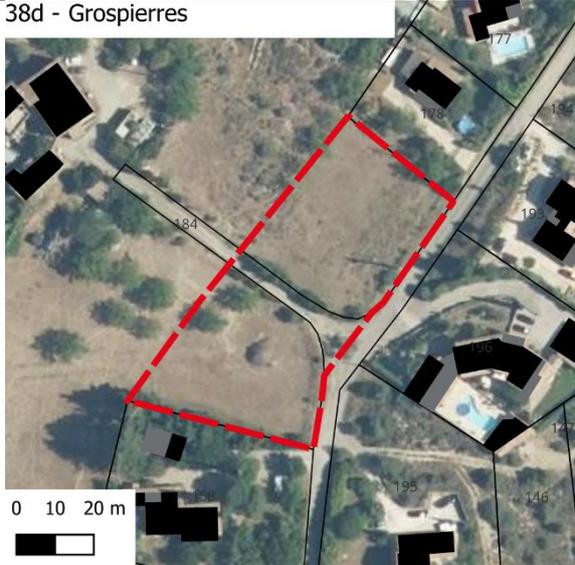
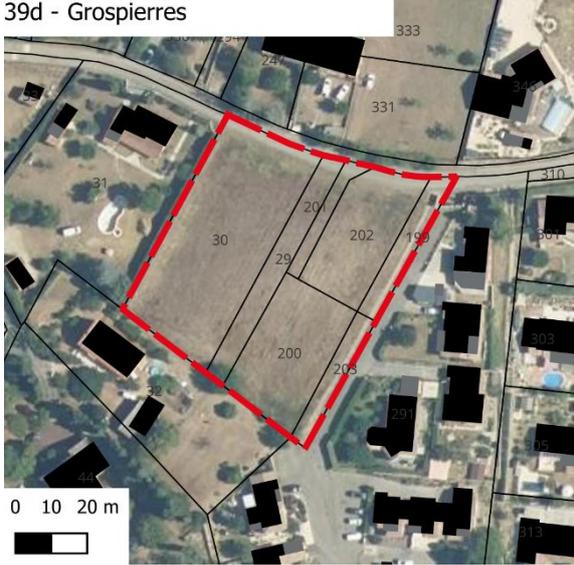
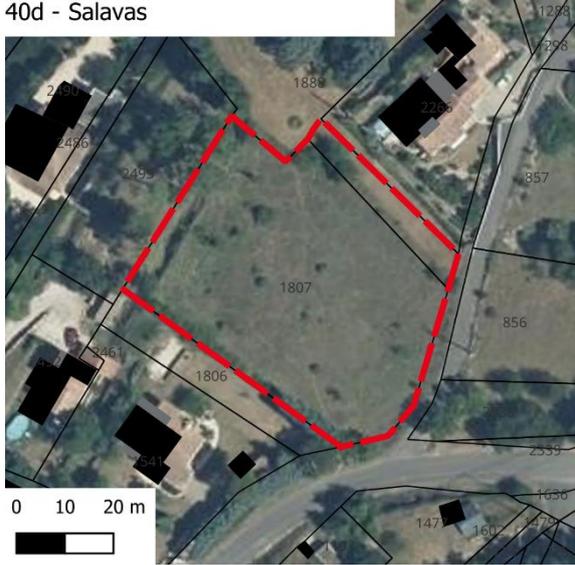
17d - Labeaume 			18d - Labeaume 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
3	0,50	6	8	0,41	20
Habitat individuel et/ou individuel-goupé			Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 		
19d - Labeaume 			20d - Labeaume 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
10	0,35	29	10	0,60	17
Habitat intermédiaire et/ou collectif			Habitat individuel et/ou individuel-goupé		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 		

21d - Labeaume 			22d - Labeaume 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
10	0,41	24	12	0,20	60
Habitat collectif et/ou intermédiaire			Habitat collectif et/ou intermédiaire		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Préserver les arbres les plus intéressants - Préserver les murets en pierre 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Préserver les arbres les plus intéressants 		
23d - Ruoms 			24d - Ruoms 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
14	0,56	25	7	0,29	24
Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire			Habitat intermédiaire		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - 50% logements sociaux 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue 		

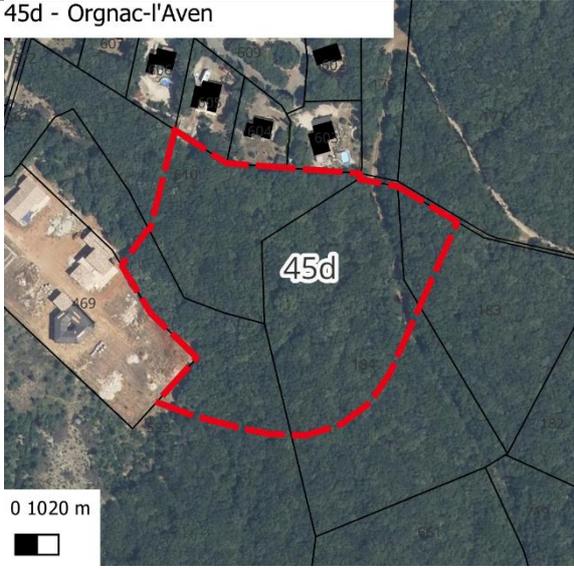
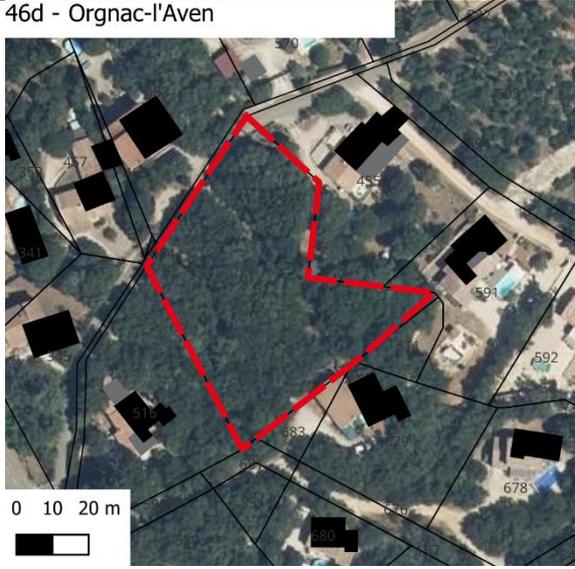
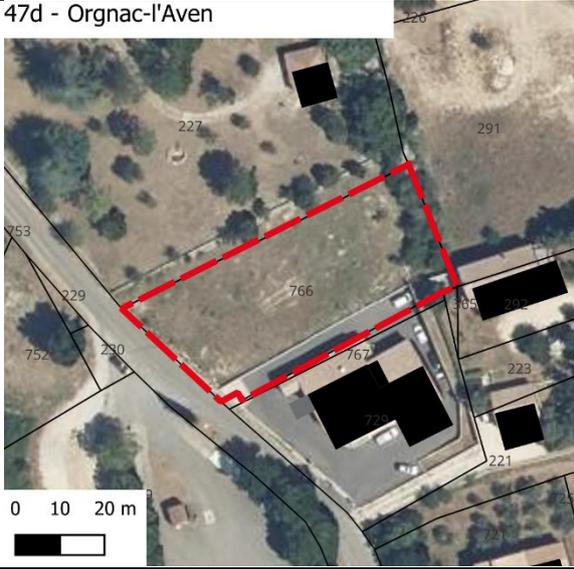
25d - Ruoms 			26d - Ruoms 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
7	0,26	27	4	0,30	13
Habitat collectif et/ou intermédiaire			Habitat individuel et/ou individuel-groupe		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Intégration des constructions dans le sens parallèle à la pente 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés 		
27d - Lagorce 			28d - Lagorce 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
4	0,33	12	6	0,27	22
Habitat individuel et/ou individuel-groupe			Habitat intermédiaire		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue 		

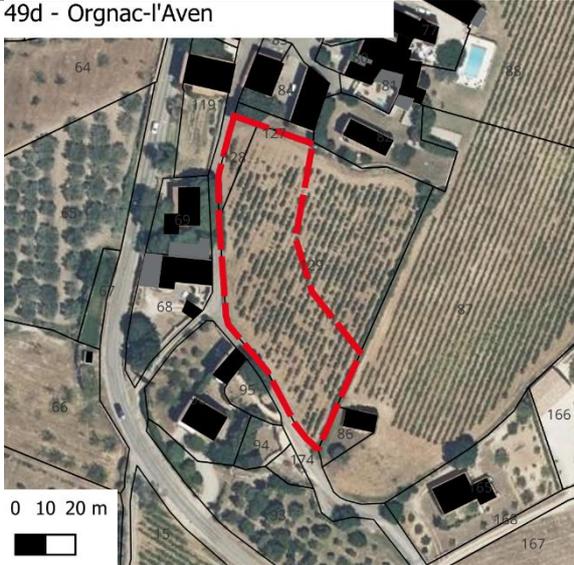
29d - Lagorce 			30d - Vallon-Pont-d-Arc 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
7	0,41	17	8	0,44	18
Habitat individuel et/ou individuel-goupé			Habitat individuel et/ou individuel-goupé		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés par le nord. Aucun accès sur la route départementale - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue 		
31d - Vallon-Pont-d-Arc 			32d - Vallon-Pont-d-Arc 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
6	0,32	19	4	0,26	15
Habitat individuel et/ou individuel-goupé			Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue - Préserver les arbres les plus intéressants 		

33d - Vallon-Pont-d'Arc 			34d - Vallon-Pont-d'Arc 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
6	0,39	15	35	0,38	92
Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire			Habitat collectif		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue 		
35d - Saint-Alban-Auriolles 			36d - Grospierres 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
6	0,34	18	13	0,29	45
Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire			Habitat collectif et/ou intermédiaire		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Mixité générationnelle 		

37d - Grospierres 			38d - Grospierres 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
8	0,32	25	6	0,32	19
Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire - Accès mutualisés - S'inspirer des formes urbaines anciennes du hameau			Habitat individuel et/ou individuel-goupé - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue		
39d - Grospierres 			40d - Salavas 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
11	0,46	24	6	0,28	21
Habitat individuel et/ou individuel-goupé - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue			Habitat individuel et/ou individuel-goupé - Accès mutualisés		

41d - Salavas 			42d - Salavas 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
10	0,40	25	7	0,26	27
Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire			Habitat individuel et/ou individuel-goupé		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 		
43d - Labastide-de-Virac 			44d - Labastide-de-Virac 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
6	0,31	19	6	0,44	14
Habitat individuel et/ou individuel-goupé			Habitat individuel et/ou individuel-goupé		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 		

<p>45d - Orgnac-l'Aven</p> 			<p>46d - Orgnac-l'Aven</p> 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
8	1,43 dont 0,56 constructibles	14	6	0,33	18
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants - Prendre en compte la gestion du risque de feux de forêts par une bande tampon de 50 m entre les boisements et les constructions 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants 		
<p>47d - Orgnac-l'Aven</p> 			<p>48d - Orgnac-l'Aven</p> 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
4	0,20	20	4	0,32	13
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés 			<ul style="list-style-type: none"> - Accès mutualisés 		

49d - Orgnac-l'Aven			50d - Orgnac-l'Aven		
					
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
7	0,28	25	6	0,15	40
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire		
- Accès mutualisés			- Accès mutualisés		