



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

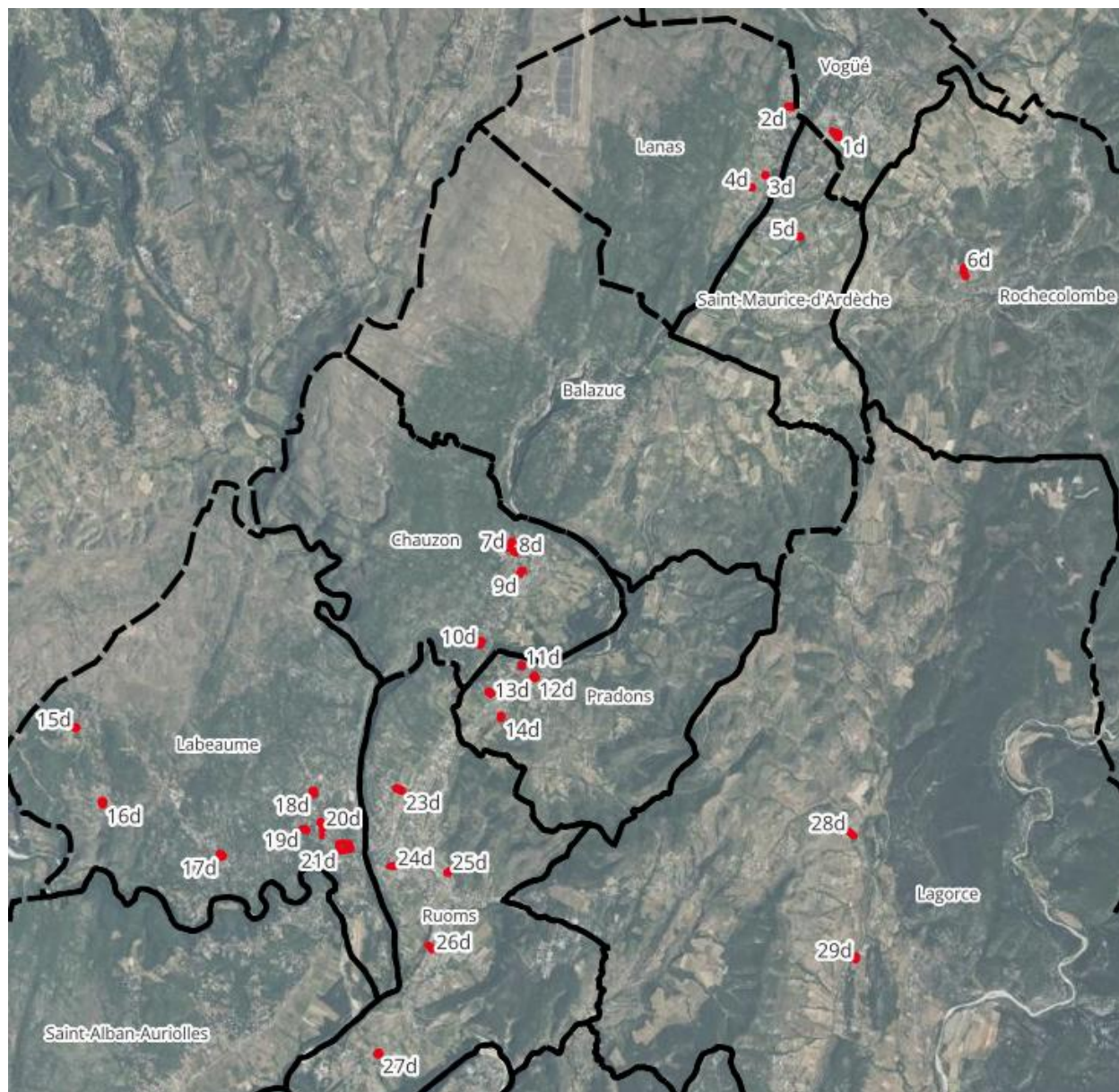
3 - Orientations d'aménagement et de programmation

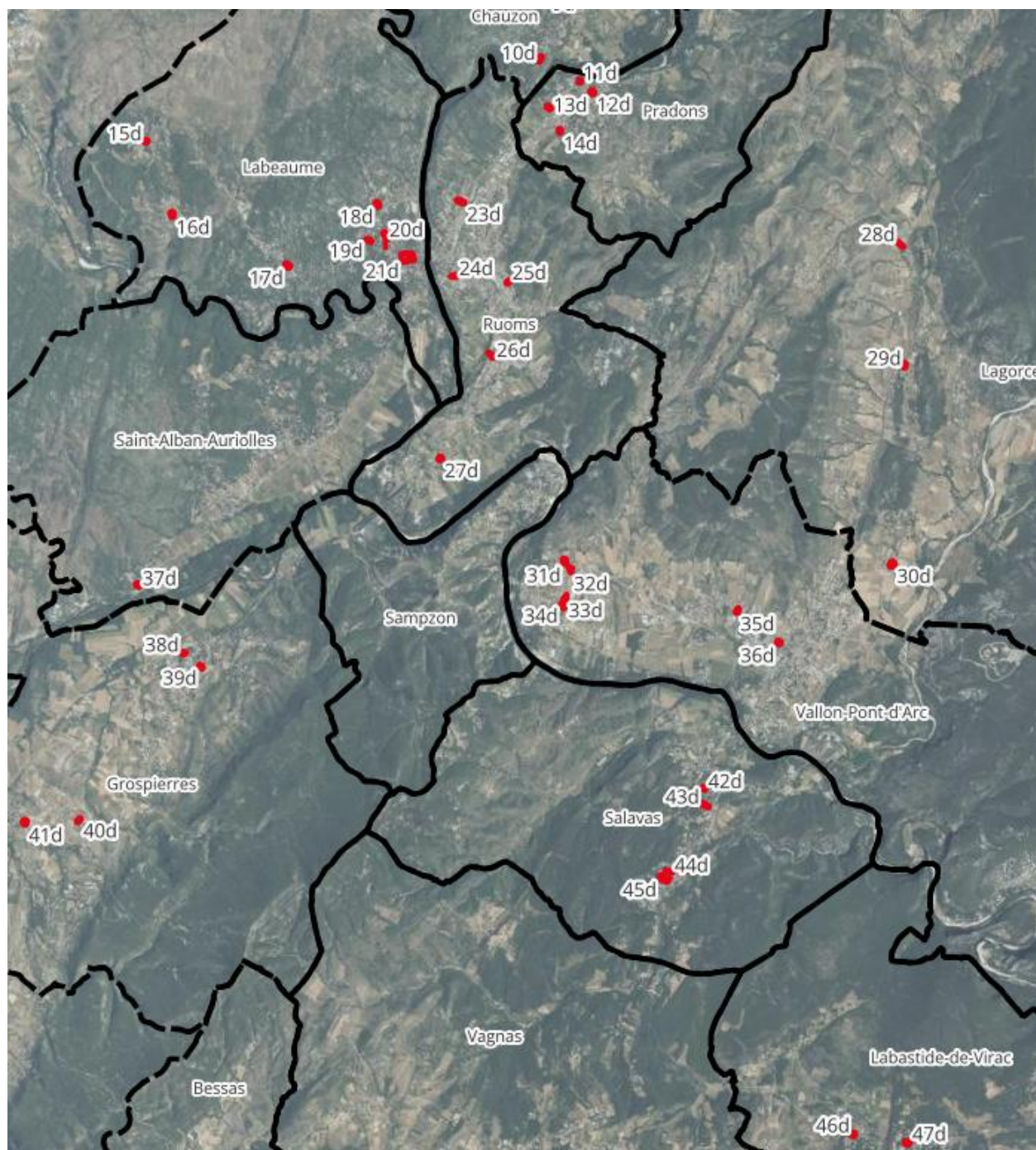
OAP Densité

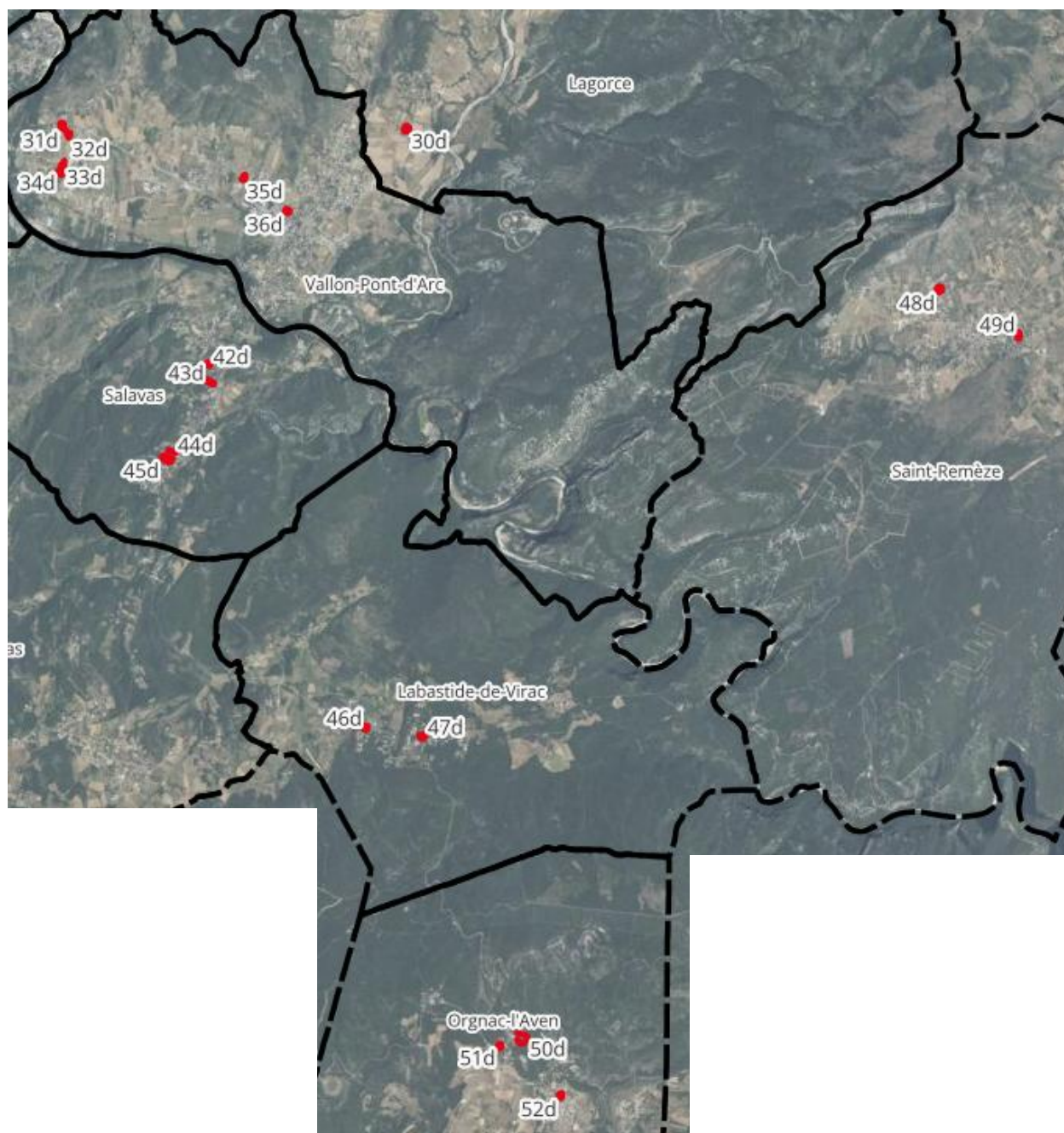
**Vu pour être annexé à la délibération d'approbation en conseil communautaire
en date du 24 février 2026**

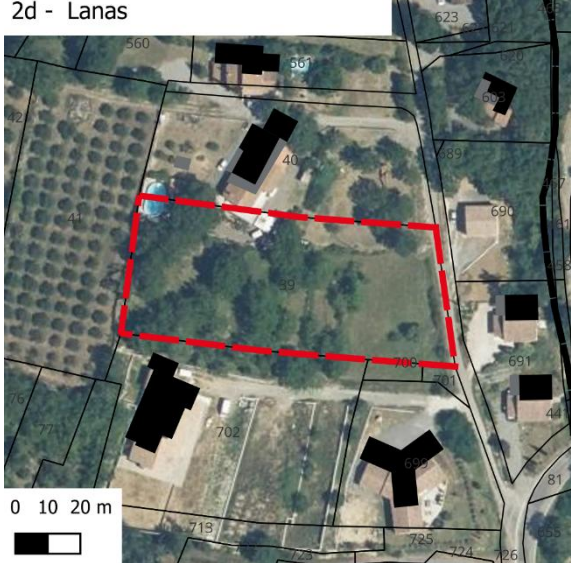
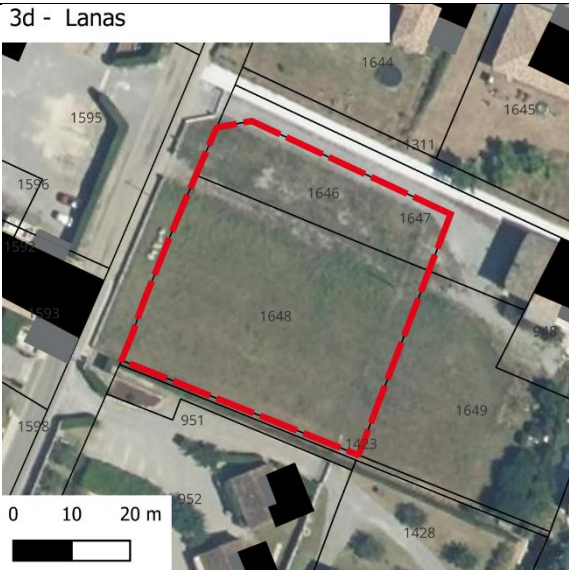
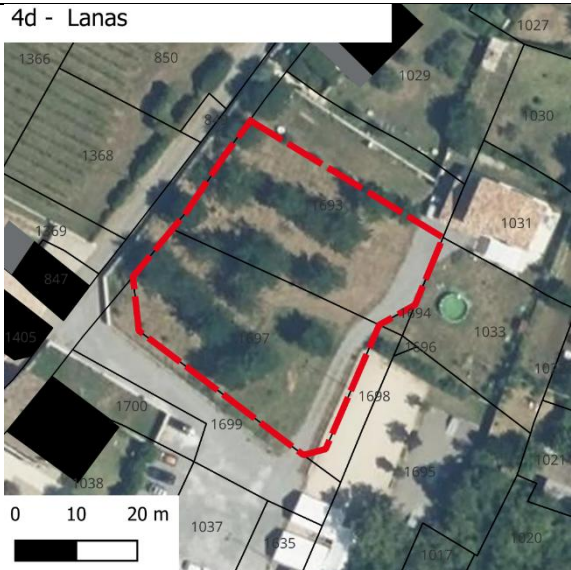
OAP DENSITE

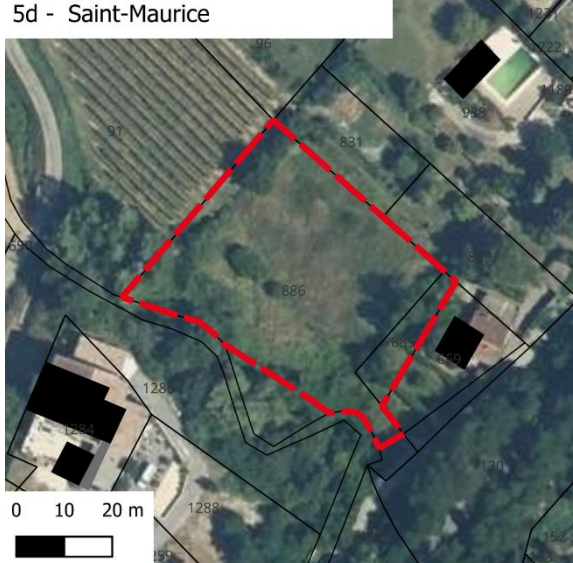
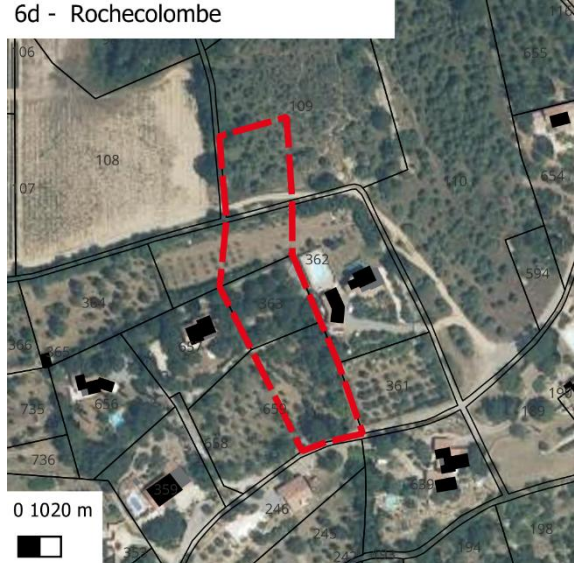
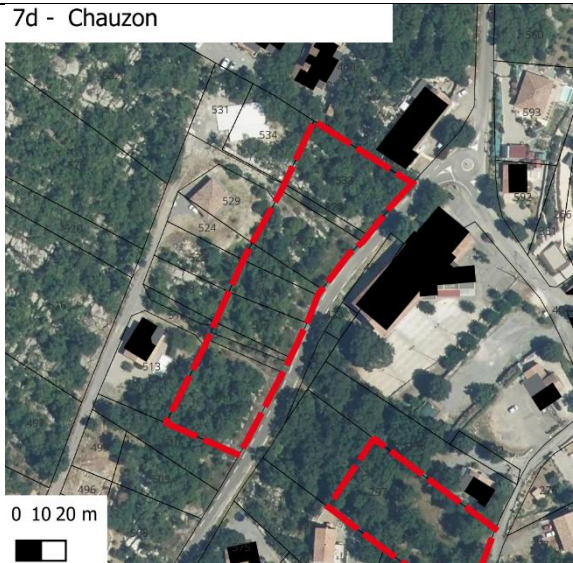
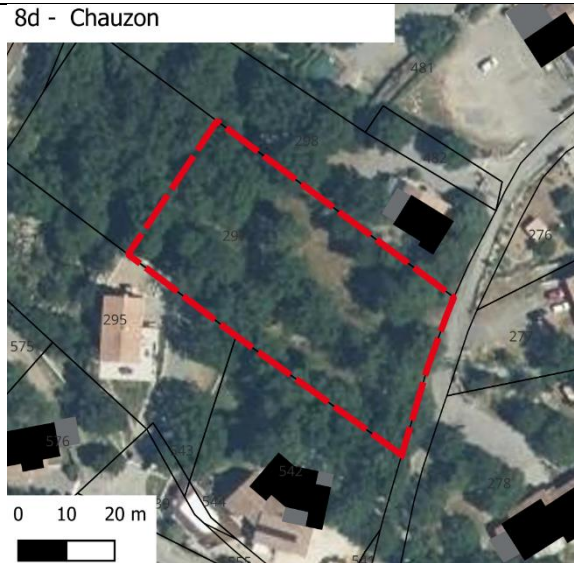
L'ensemble des OAP densité prévoit une ouverture à l'urbanisation au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.

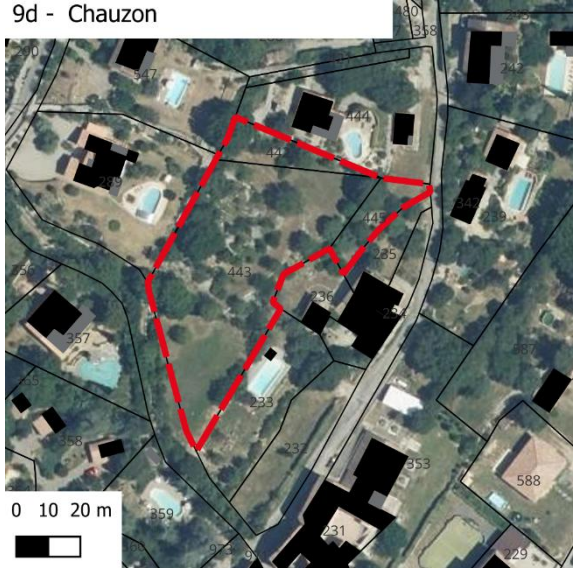
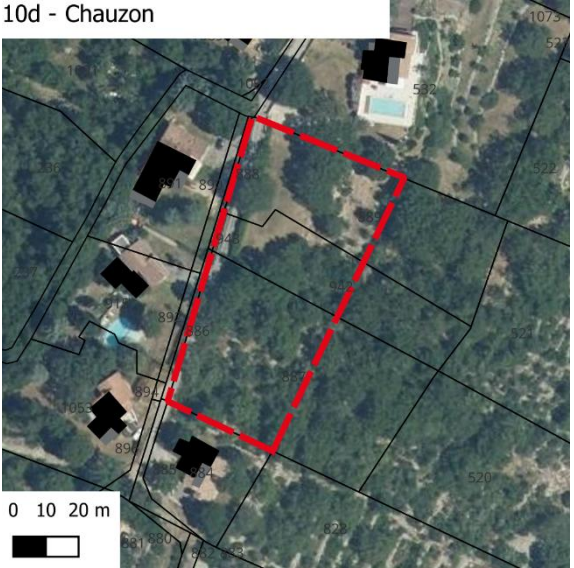
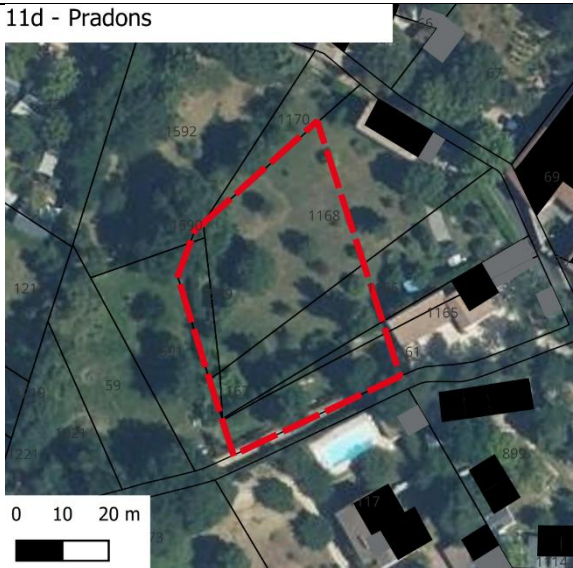
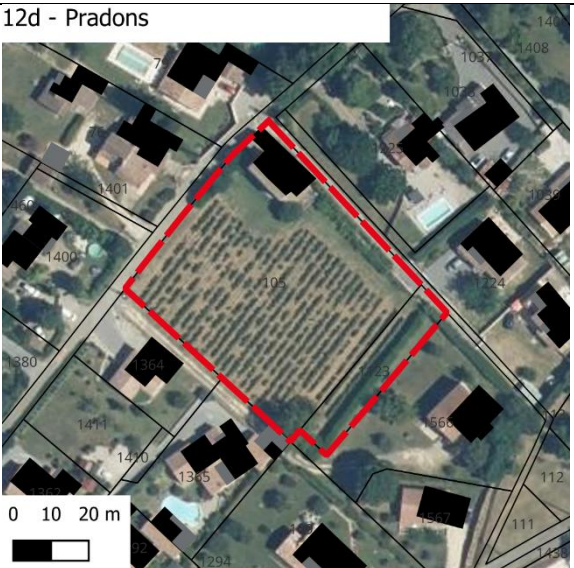


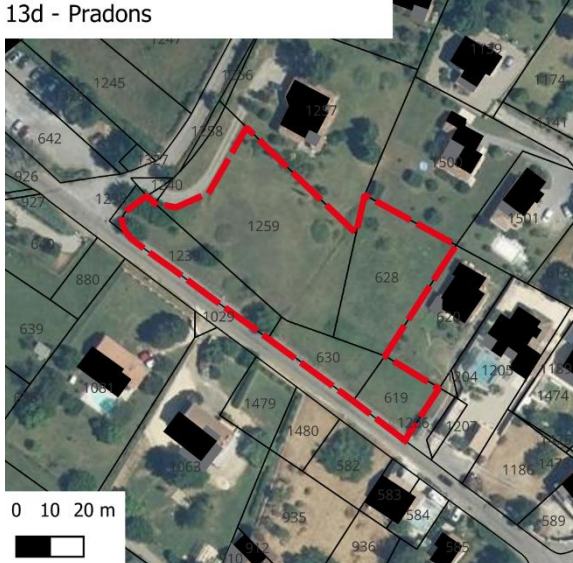


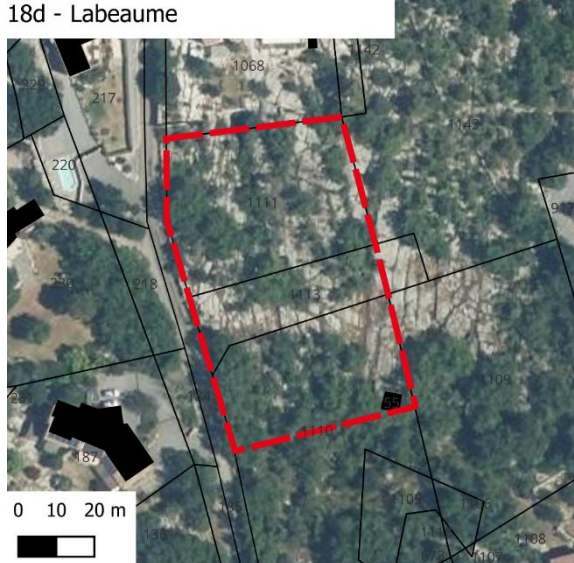
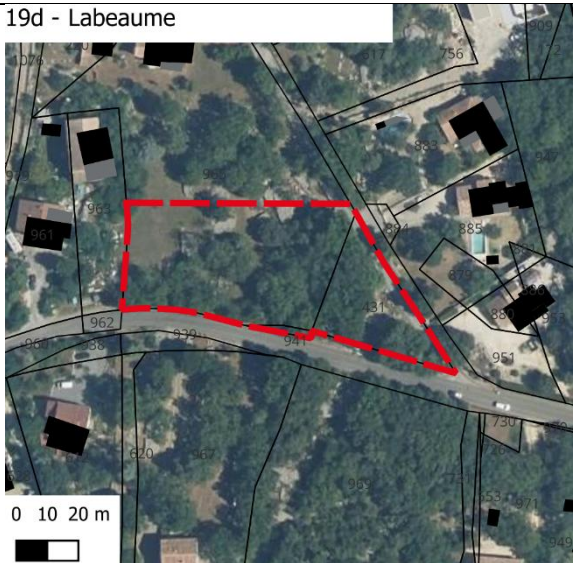
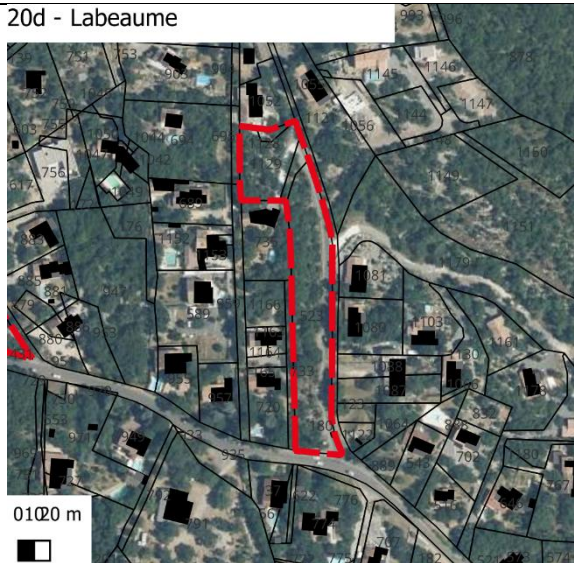


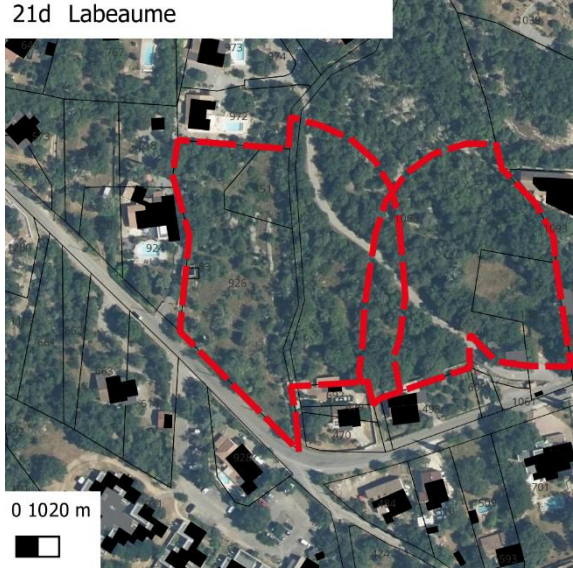
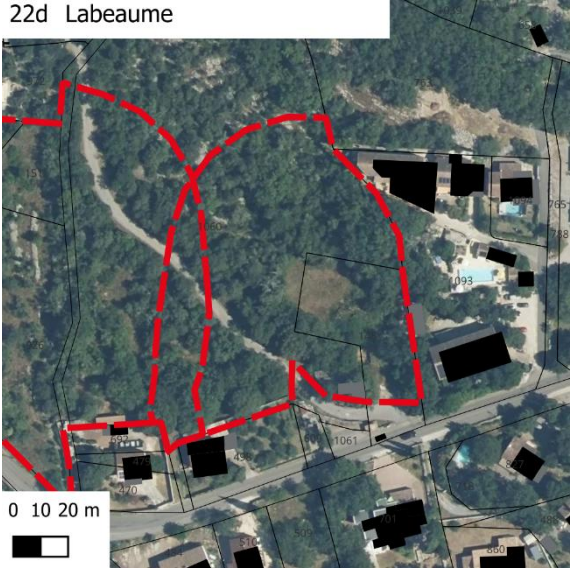
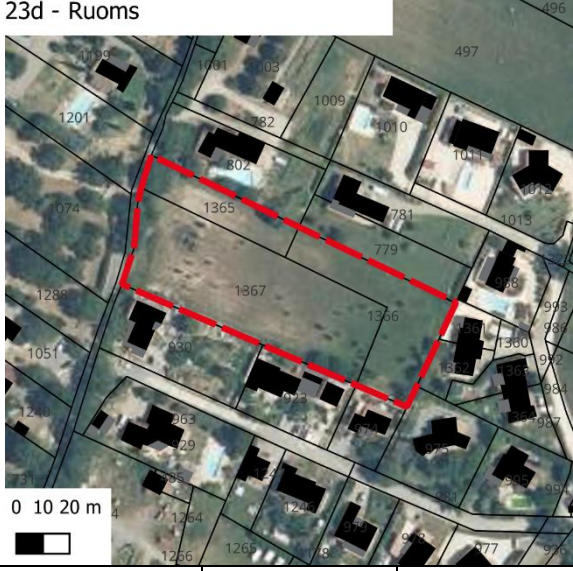
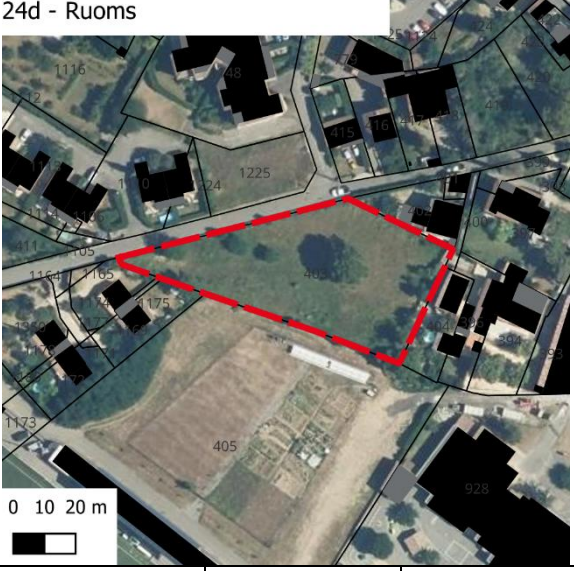
1d - Vogüé 			2d - Lanas 		
Logements 10	Surface 0,69	Densité 14	Logements 5	Surface 0,41	Densité 12
Habitat individuel-goupé et/ou intermédiaire - Accès mutualisés - Préserver les boisements au nord			Habitat individuel et/ou individuel-goupé - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants		
3d - Lanas 			4d - Lanas 		
Logements 3	Surface 0,20	Densité 15	Logements 5	Surface 0,16	Densité 31
Habitat individuel et/ou individuel-goupé - Accès mutualisés			Habitat collectif et/ou intermédiaire - Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue		

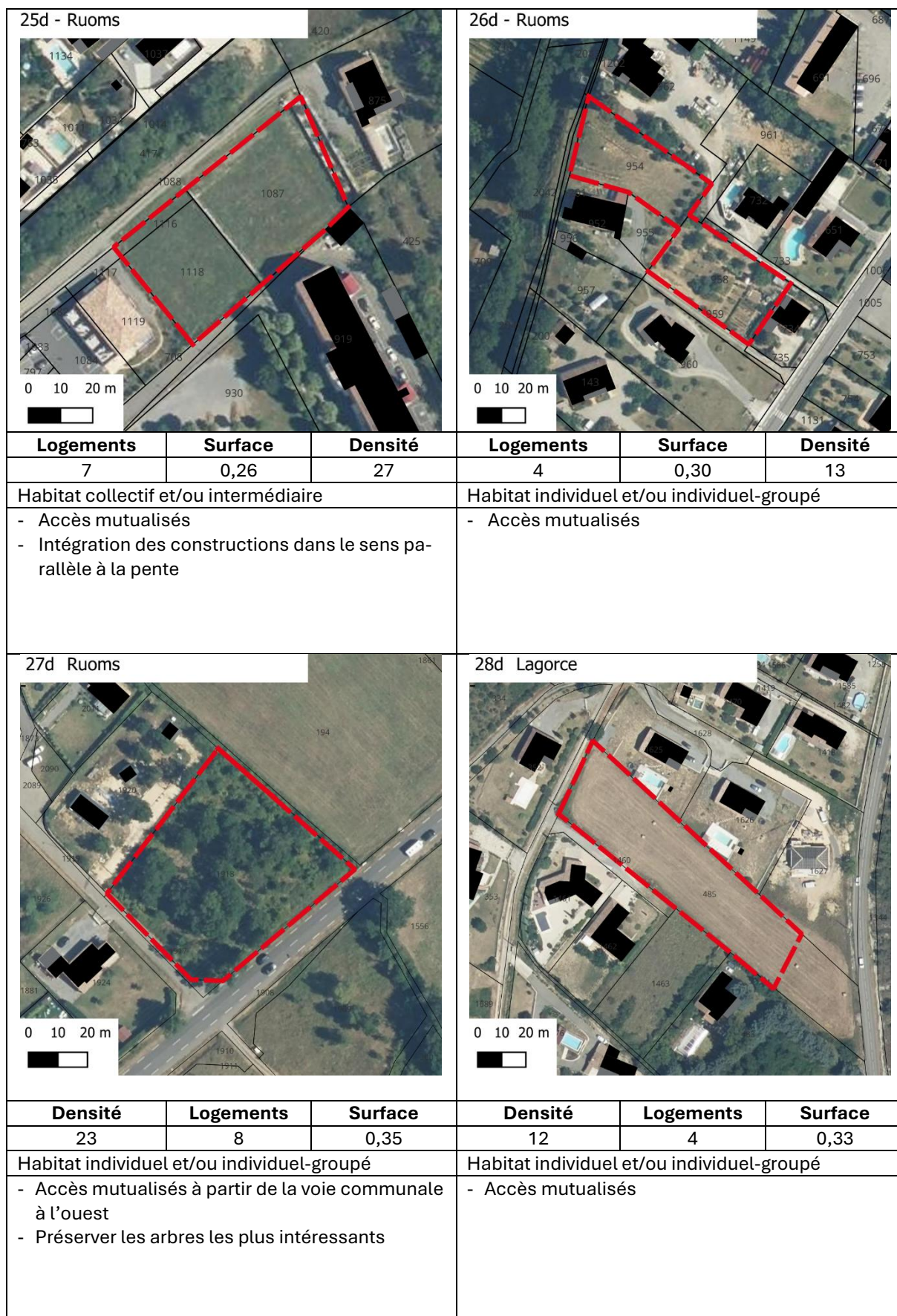
5d - Saint-Maurice 			6d - Rochecolombe 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
4	0,22	18	6	0,51	12
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés - Préserver les arbres en bord de ruisseau au sud et à l'ouest			- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants		
7d - Chauzon 			8d - Chauzon 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
4	0,48	8	3	0,22	14
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés à l'est - Préserver les arbres les plus intéressants		

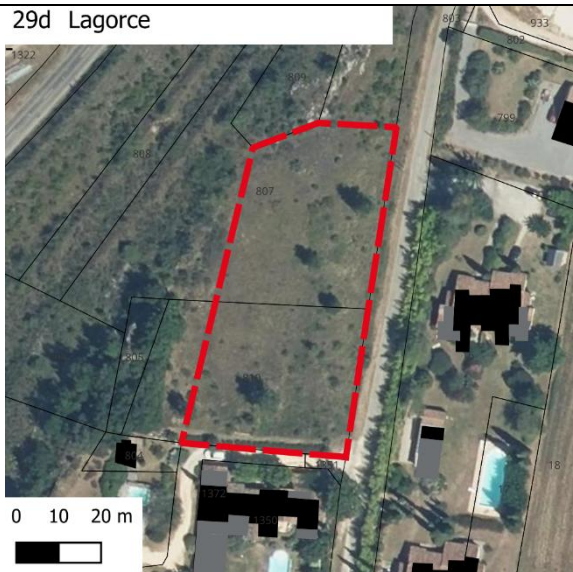
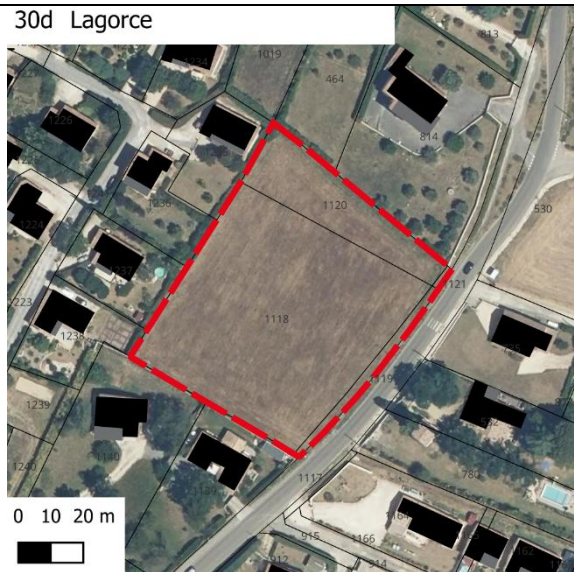
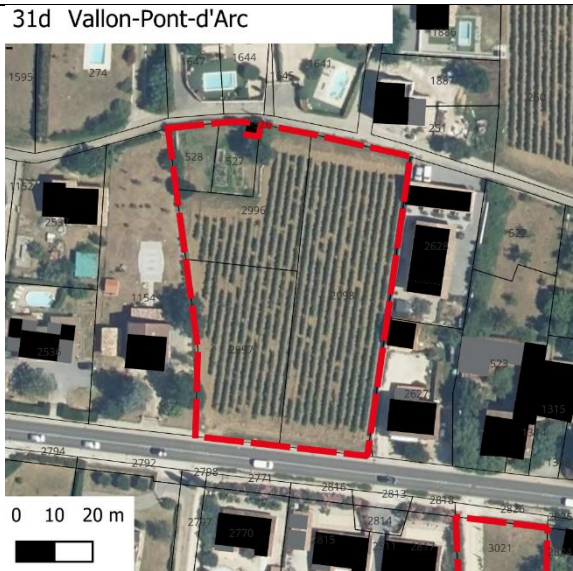
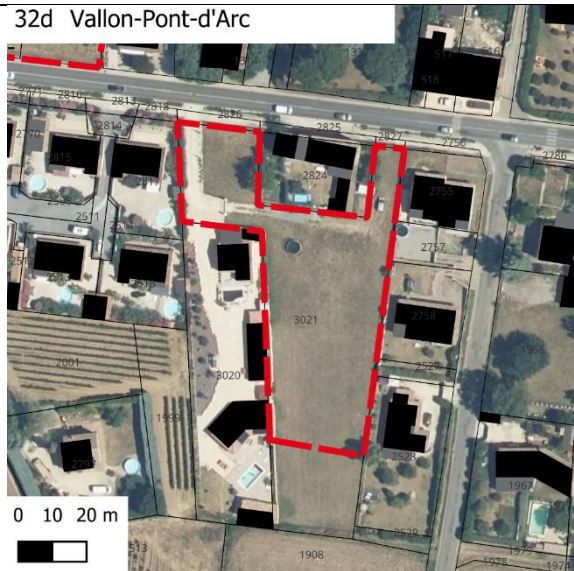
9d - Chauzon 			10d - Chauzon 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
6	0,37	16	6	0,39	15
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants		
11d - Pradons 			12d - Pradons 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
5	0,20	25	10	0,39	26
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat collectif et/ou intermédiaire		
- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue		

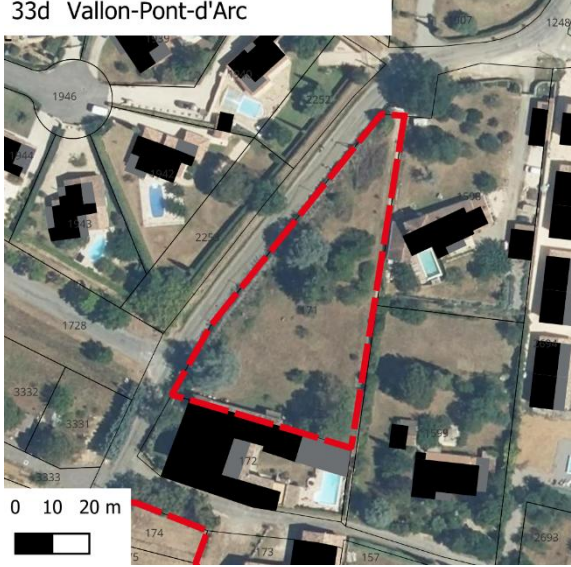
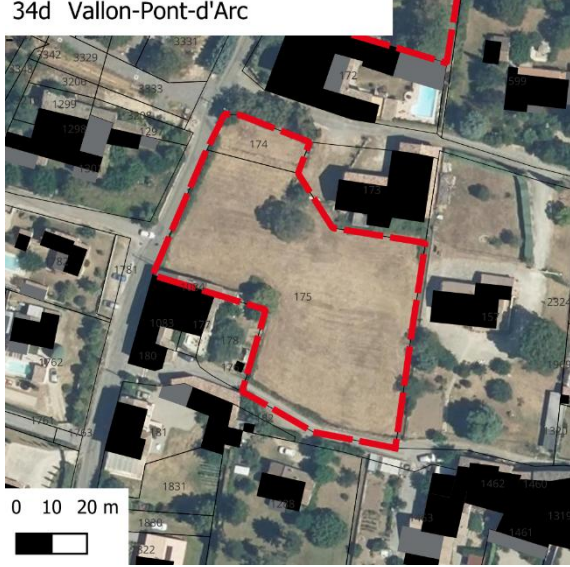
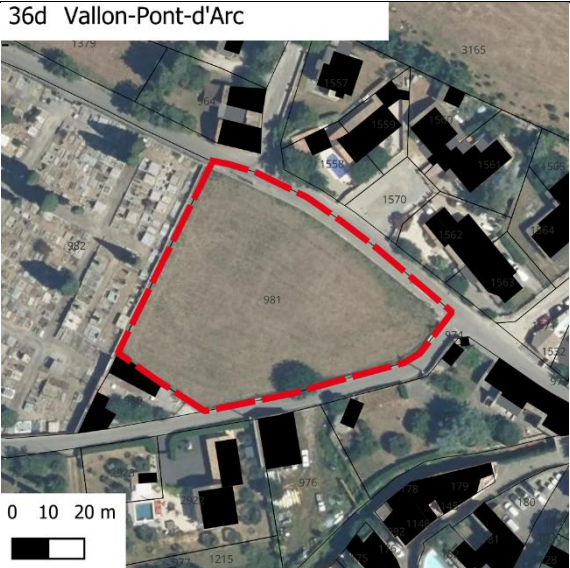
13d - Pradons 			14d - Pradons 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
10	0,40	25	8	0,27	30
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire			Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire		
- Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue			- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants		
15d - Labeaume 			16d - Labeaume 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
3	0,31	10	6	0,41	15
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés		

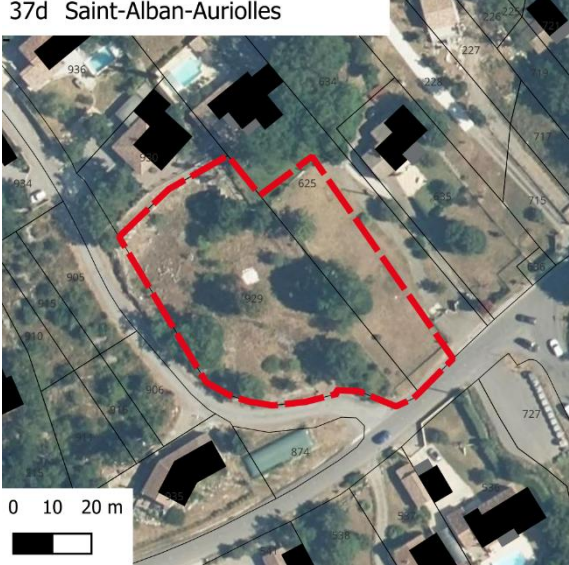
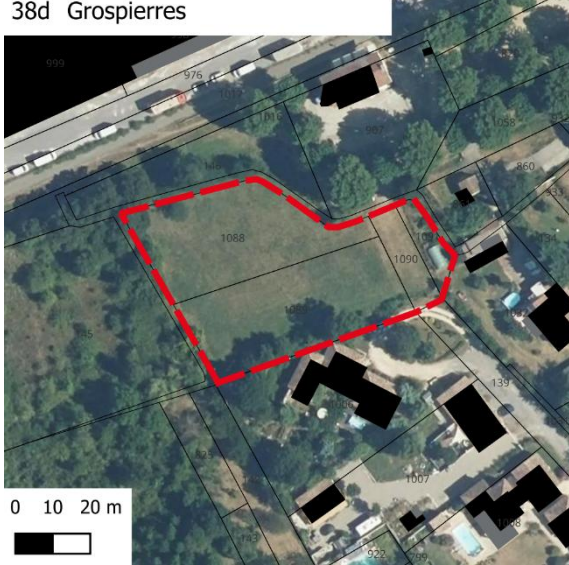
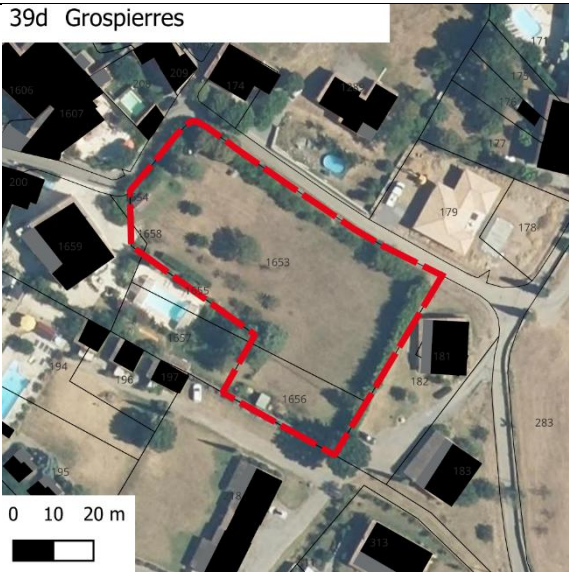
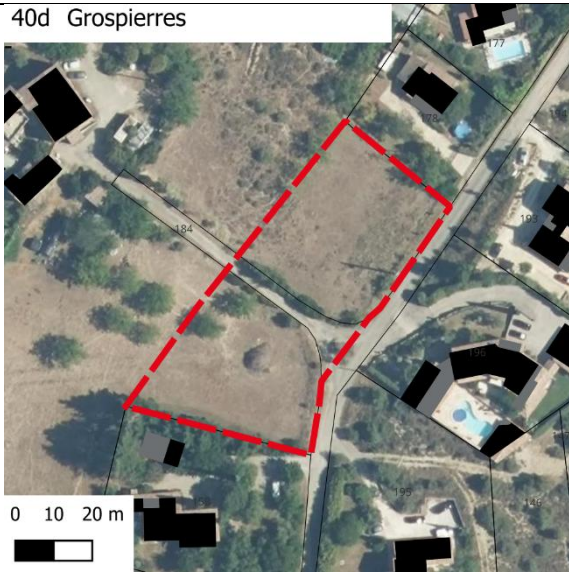
17d - Labeaume 			18d - Labeaume 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
3	0,50	6	8	0,41	20
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire		
- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants		
19d - Labeaume 			20d - Labeaume 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
10	0,35	29	10	0,60	17
Habitat intermédiaire et/ou collectif			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants		

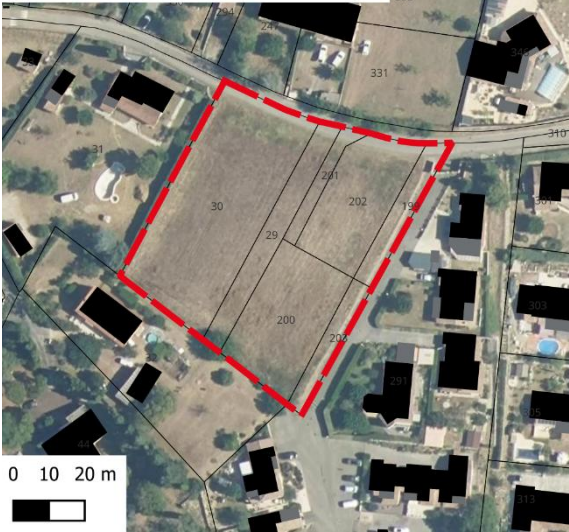
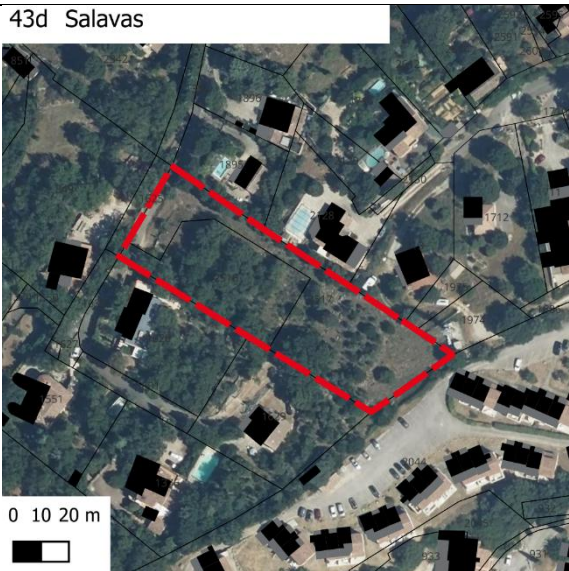
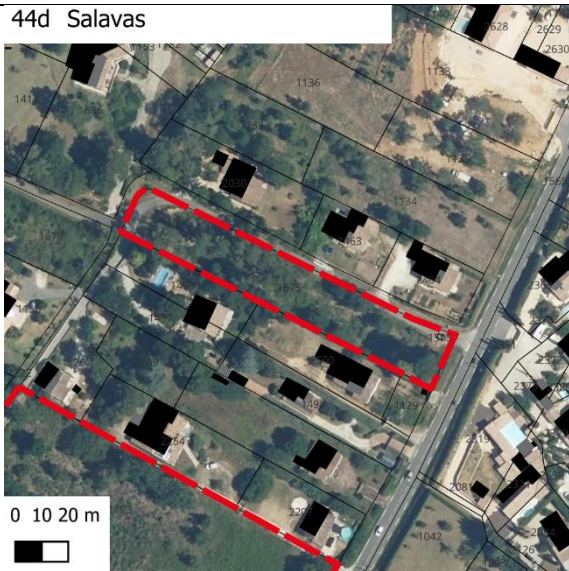
21d Labeaume 			22d Labeaume 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
10	1,16 ha dont 0,41 ha constructibles	24	12	0,84 ha dont 0,20 ha constructibles	60
Habitat collectif et/ou intermédiaire			Habitat collectif et/ou intermédiaire		
- Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Préserver les arbres les plus intéressants - Préserver les murets en pierre - Prendre en compte la gestion du risque de feux de forêts par une bande tampon de 50 m entre les boisements et les constructions			- Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Préserver les arbres les plus intéressants - Prendre en compte la gestion du risque de feux de forêts par une bande tampon de 50 m entre les boisements et les constructions		
23d - Ruoms 			24d - Ruoms 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
14	0,56	25	7	0,29	24
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire			Habitat intermédiaire		
- Accès mutualisés - 50% logements sociaux			- Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue		



29d Lagorce 			30d Lagorce 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
6	0,27	22	8	0,52	15
Habitat intermédiaire - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue			Habitat individuel et/ou individuel-groupé - Accès mutualisés		
31d Vallon-Pont-d'Arc 			32d Vallon-Pont-d'Arc 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
8	0,44	18	6	0,32	19
Habitat individuel et/ou individuel-groupé - Accès mutualisés par le nord. Aucun accès sur la route départementale - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue			Habitat individuel et/ou individuel-groupé - Accès mutualisés		

33d Vallon-Pont-d'Arc 			34d Vallon-Pont-d'Arc 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
4	0,26	15	6	0,39	15
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire			Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire		
- Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue		
35d Vallon-Pont-d'Arc 			36d Vallon-Pont-d'Arc 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
7	0,32	22	35	0,38	92
- Habitat individuel et/ou individuel-groupé - Accès mutualisés			Habitat collectif		
			- Accès mutualisés - 100% logements sociaux - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue		

37d Saint-Alban-Auriolles 			38d Grospierrres 		
Logements 6	Surface 0,34	Densité 18	Logements 13	Surface 0,29	Densité 45
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire - Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants			Habitat collectif et/ou intermédiaire - Accès mutualisés à partir de la rue de la Gare au sud-est - Mixité générationnelle		
39d Grospierrres 			40d Grospierrres 		
Logements 8	Surface 0,32	Densité 25	Logements 6	Surface 0,32	Densité 19
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire - Accès mutualisés - S'inspirer des formes urbaines anciennes du hameau			Habitat individuel et/ou individuel-groupé - Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue		

41d Grospièrres 			42d Salavas 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
11	0,46	24	6	0,28	21
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés - Les constructions doivent participer à la création d'un front bâti sur la rue			- Accès mutualisés		
43d Salavas 			44d Salavas 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
10	0,40	25	7	0,26	27
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants		

45d Salavas

46d Labastide-de-Virac

Logements	Surface	Densité
20	0,89	23
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire		
- Accès mutualisés		
- Préserver les arbres les plus intéressants		

Logements	Surface	Densité
6	0,31	19
Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés		
- Préserver les arbres les plus intéressants		

47d Labastide-de-Virac

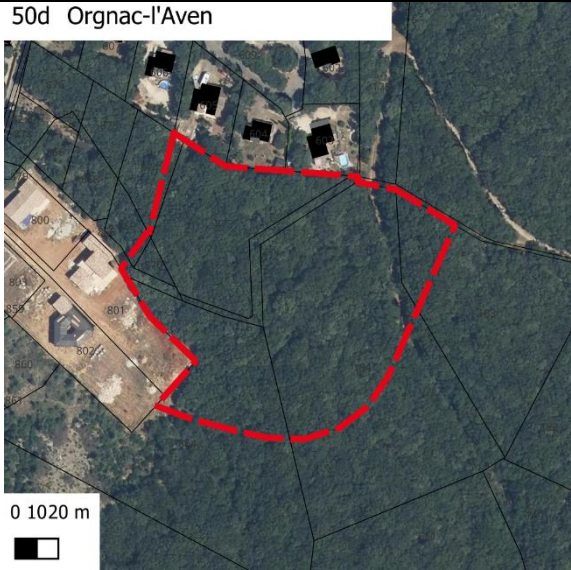
Logements	Surface	Densité
6	0,44	14

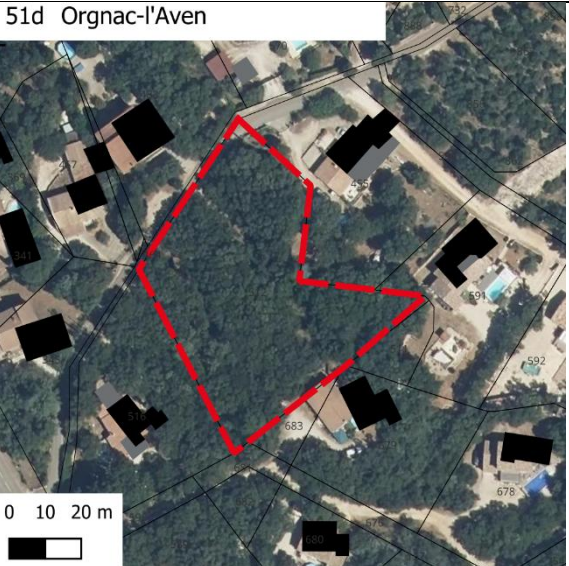
Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés		
- Préserver les arbres les plus intéressants		

48d Saint-Remèze

Logements	Surface	Densité
10	0,49	20

Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés		
- Préserver les arbres les plus intéressants ainsi que la haie en limite Est du site		

49d Saint-Remèze 			50d Orgnac-l'Aven 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
8	0,34	24	8	1,43 dont 0,56 constructibles	14
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants - Prendre en compte la gestion du risque de feux de forêts par une bande tampon de 50 m entre les boisements et les constructions		

51d Orgnac-l'Aven 			52d Orgnac-l'Aven 		
Logements	Surface	Densité	Logements	Surface	Densité
6	0,33	18	4	0,32	13
Habitat individuel et/ou individuel-groupé			Habitat individuel et/ou individuel-groupé		
- Accès mutualisés - Préserver les arbres les plus intéressants			- Accès mutualisés		